Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus

Tirsdag d. 9. juni 2026 kl. 18.30 i mødelokalet i nummer 9

Deltagere: Ivalo Marie Brekke Hem (nr. 9, st. tv.), formand, Steffen Pallesen, (nr. 5, 2. tv.) næstformand, Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal), sekretær, Lone Thomasen Nielsen (nr. 3, 3. tv.), suppleant, Agnethe Sandbæk Steffensen, (nr. 9, 5. tv), suppleant, Emma Jessen, (nr. 3, 4. tv), føl, Morten Pepke, (nr. 5, 3. tv) føl, og Anders Madsen (nr. 9, 4. sal), føl.

Afbud: og Rune Andersen (nr. 7, 3), føl.

Referent: Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal).

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**
   Dagsordenen er godkendt.
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde - og underskrift**
   Referat fra generalforsamlingen blev godkendt og underskrevet.
3. **Sommerfest 27. juni**
   Lone, Agnethe og Ivalo er ved at arrangere årets sommerfest. Sidste tilmelding er fredag d. 12. juni.
4. **Vaskemaskiner**
   Bestyrelsen har besluttet at udskifte en ud af de to gamle maskiner. Lone har fået et tilbud på en ny vaskemaskine, der rummer 8 kg. Hun indhenter desuden et tilbud på en maskine, der rummer 6 kg. Derefter træffes der en beslutning.
5. **Mærkater til AB Sønderhus' cykler samt cykeloprydning**
   Vores port bliver benyttet af beboere fra andre ejendomme i gården. Det vil bestyrelsen forsøge at ændre på ved at indføre et system, hvor cykler skal have et særligt AB Sønderhus-klistermærker for at parkere i porten. Klistermærkerne deles kun ud til andelsforeningens beboer. Cykler, som ikke har sådan et klistermærker, vil blive fjernet fra porten.
   Ivalo er tovholder på projektet.
6. **Rengøring af graffiti på ydermuren**
   Det er blevet bemærket af en beboer, at der er graffiti på ydervæggen af bygningen. Der er tale om graffiti-rester, som vi ikke selv kan fjerne.
   Det er ikke noget, som medlemmerne bestyrelsen har bemærket. Vi vil derfor lige se

efter og på et senere tidspunkt beslutte, om det er noget, foreningen skal bruge penge på at få fjernet.

7. **Ekskursion i foreningens fællesarealer**
   Bestyrelsen har mange nye medlemmer, som godt kunne bruge en rundtur i ejendommens kroge. Anders giver en rundtur på næste bestyrelsesmøde.

8. **Antenne**
   I forbindelse med den kommende gennemgang af taget, har entreprenør David Scharff påpeget, at der kan være problemer med antennen på taget. Bekymringen går på, at fuglelort og alger kan gøre skade på taget.
   I forbindelse med tagrenovation er der mulighed for at fjerne antennen. Bestyrelsen ønsker dog at bevare antennen medmindre David Scharff på det kraftigste anbefaler at fjerne den.

9. **Renovering af taget**
   Der er endnu ingen dato for, hvornår renoveringen af taget går i gang. Det afhænger i sidste ende af vejret.
   Planen er, at arbejdet skal gennemføres med en stor lift i løber af juni. Forventningen er, at det vil tage en uge eller lidt mere. Ivalo melder ud på Facebook-siden, når datoen er fastlagt.

10. **Danske Bank**
    I forbindelse med valget af ny bestyrelse, er der brug for at få nye administratorer i Danske Banks system. Ivalo er nu tilknyttet systemet, og desuden skal Steffen registreres.
    Desuden vil Jakob, Agnethe og Lone få adgang til at følge med i banksystemet. Ivalo er tovholder og har kontakten med Danske Bank.
    Desuden har bestyrelsen drøftet muligt for at sætte foreningens opsparing på en låst konto, hvor der er mulighed for en forrentning. Det er der opbakning til. Der vil være forskellige muligheder, hvor renten bl.a. afhænger af bindingsperioden. Ivalo, Steffen og Morten tager et møde med banken om mulighederne.

11. **Airbnb**
    Bestyrelsen har observeret en del korttidsudledninger via Airbnb, som ikke er blevet indberettet til bestyrelsen. Det er på trods af, at det fremgår af vedtægterne, at alle korttidsudlejninger skal meddeles. Det skal bl.a. sikre, at alle beboere overholder vedtægterne om, at man maksimalt må korttidsudleje sin lejlighed i 4 uger i løbet af et år.
    Jakob sender en besked til Facebook-gruppen om, at aftalen om indberetning skal overholdes.

12. **Eventuelt**

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der muligvis foregår ulovlig fremleje af en andelsbolig i foreningen. Bestyrelsen planlægger i første omgang at sende en indskærpelse af reglerne til pågældende andelshaver.

Ivalo Marie Brekke Hem
(formand)

Steffen Pallesen
(næstformand)

Jakob Martini
(sekretær)