Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus

Tirsdag d. 22. september 2026 kl. 19.00 i mødelokalet i nummer 9

Deltagere: Ivalo Marie Brekke Hem (nr. 9, st. tv.), formand, Steffen Pallesen, (nr. 5, 2. tv.) næstformand, Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal), sekretær, Lone Thomasen Nielsen (nr. 3, 3. tv.), suppleant, Agnethe Sandbæk Steffensen, (nr. 9, 5. tv), suppleant, og Anders Madsen (nr. 9, 4. sal), føl.

Afbud: Emma Jessen, (nr. 3, 4. tv), føl, Morten Pepke, (nr. 5, 3. tv) føl og Rune Andersen (nr. 7, 3), føl.

Referent: Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal).

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**
   Dagsordenen er godkendt.

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde - og underskrift**
   Referat fra generalforsamlingen blev godkendt og underskrevet.

3. **Projekt tag, status**
   Der er opstået forsinkelser hos entreprenør David Scharff, hvilket betyder, at projektet muligvis bliver svært at gennemføre i år, da liften ikke kan bruges i blæsevejr.
   Vi forsøger at få David Scharff til at gennemføre gennemgangen af taget i september eller oktober. Alternativt booker vi en tid i juni 2027. Steffen bliver fremadrettet tovholder på projektet sammen med Ivalo.

4. **Investering**
   Foreningen har sat en del af foreningens midler på en aftalekonto med en lav rente, men sikker rente. Hvis vi skal have et højere afkast, skal pengene i stedet investeres i et lavrisiko opsparingsprodukt, hvilket vil kræve en vedtægtsændring.
   Bestyrelsen mener, at det er en god ide at inflationssikre vores opsparing. Det kræver en lidt bedre forretning end aftalekontoen, og derfor vil bestyrelsen fremsætte et forslag til næste generalforsamling om, at det skal være muligt at investere i et lavrisiko opsparingsprodukt. Ivalo er tovholder.

5. **Bestyrelsesmail**
   Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at det kun er de tre faste bestyrelsesmedlemmer, der må modtage mails, der sendes til bestyrelsesmailen. Det vil vi sørge for at overholde fremadrettet. Derfor skal suppleanterne fjernes fra bestyrelsesmailen. Jakob er tovholder.

6. **Gård-dag**
   D. 12 september blev der afholdt gård-dag. Der var ikke mange, der mødte op, men ellers gik det godt. Der blev bl.a. ryddet op, slebet borde-bænkesæt, plantet nye planter og der kom nye gynger.
   Der afholdes en gård-dag igen til foråret.

7. **Ekskursion til fællesarealer**
   Bestyrelsen planlægger en intern ekskursion rundt i ejendommens kroge. Anders giver en rundtur til næste bestyrelsesmøde.

8. **Cykler og andre ting i porten**
   Bestyrelsen vil gennemføre en cykeloprydning i kælderen, porten og på gaden. Det skal fungere på den måde, at cyklerne markeres med et bånd. Hvis ikke båndet er fjernet efter 30 dage, fjerner vi cyklerne.
   Steffen og Lone er tovholdere.
   Efterfølgende vil vi gennemføre en gennemgang af cyklerne i porten for at sikre, at pladsen i porten alene bliver brugt til cykler, der er ejet af beboere i AB Sønderhus.

9. **Eventuelt**
   Bestyrelsen vil fremadrettet hyre gårddamen Jeanette til at fjerne ukrudt fra gaden.

   Bestyrelsen har fordelt dagene til snerydning til vinter. Følgende personer har ansvaret for at rydde sne de pågældende ugedage:
   Mandag: Ivalo
   Tirsdag: Lone
   Onsdag: Jakob
   Torsdag: Agnethe
   Fredag: Steffen
   Lørdag: Kasper (nr. 3, 2tv)
   Søndag: Ivalo

---	---	---
Ivalo Marie Brekke Hem (formand)	Steffen Pallesen (næstformand)	Jakob Martini (sekretær)