Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus

Mandag d. 13. april 2026 kl. 19.00 i mødelokalet i nummer 9

Deltagere: Ivalo Marie Brekke Hem (nr. 9, st. tv.), formand, Steffen Pallesen, (nr. 5, 2. tv.) næstformand, Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal), sekretær, Lone Thomasen Nielsen (nr. 3, 3. tv.), suppleant, Agnethe Sandbæk Steffensen, (nr. 9, 5. tv), suppleant, Emma Jessen, (nr. 3, 4. tv), føl, Morten Pepke, (nr. 5, 3. tv), føl, Anders Madsen (nr. 9, 4. sal), føl.

Afbrud: Rune Andersen (nr. 7, 3), føl.

Referent: Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal).

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**
   Dagsordenen er godkendt.

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde - og underskrift**
   Referat fra generalforsamlingen blev godkendt og underskrevet.

3. **Sommerfest - 27. Juni**
   Årets sommerfest bliver arrangeret af et udvalg bestående af Lone, Agnete, Ivalo og måske Steffen.
   Udvalget aftaler selv nærmere herfra.

4. **Valuarvurdering - hvad skal processen være?**
   Det blev diskuteret i bestyrelsen, hvilken systematik vi fremover vil bruge i forbindelse med valuarvurdering og tilpasning af andelskronen. På den seneste generalforsamling kom der en række forskellige input fra andelshaverne, og de blev drøftet på mødet. Overvejelserne gik på, hvor ofte der skal indhentes prognoser fra en valuar for at sikre, at den gældende andelskrone altid afspejler markedsudviklingen. Samtidig har der været et ønske om at få en fast systematik, så andelshavere kan vide i hvilke år, andelskronen vil blive justeret.
   Bestyrelsen har på baggrund af drøftelserne lagt sig fast på, at vi fremadrettet vil indhente en fuld valuarvurderingen hvert andet år. Det betyder, at andelskronen næste gang vil blive vurderet og justeret i forbindelse med årsregnskabsfremlæggelsen og generalforsamlingen i foråret 2028.
   Det praktiske arbejde med at indsende dokumenter til valuaren vil Steffen fremadrettet stå for.

5. **Pamflet til nyindflyttede beboere**
   Ivalo har lavet et udkast til en pamflet, som skal deles ud til nye andelshavere i

foreningen.
Tanken er at give nye beboere en let indgang til andelsforeningens forskellige systemer, og samtidig gøre opmærksom på, at det er vigtigt at bidrage til fællesskabet, når man bor i AB Sønderhus.
Alle bestyrelsesmedlemmer læser Ivalos udkast igennem og vender retur.

6. **Vaskemaskiner**
   Der har igennem længere tid været problemer med vaskemaskinerne. Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi går efter at udskifte den ene af de to gamle maskiner.
   Ved at udskifte maskinerne en ad gangen, spreder vi udgiften over en længere periode. Samtidig undgår vi at så med to gamle maskiner, som risikerer at gå i stykker på samme tid.
   Lone indhenter tilbud. Desuden undersøger hun, om man kan gøre noget ved udsugningen omkring tørretumbleren.

7. **Bestyrelsesmails - og hvad vi oplyser på hjemmesiden**
   På foreningens hjemmeside vil der fremover være direkte kontaktoplysninger på foreningens formand, næstformand og sekretær. Desuden vil der være en fælles mail til bestyrelsen.
   Kontaktoplysninger til suppleanter g føl vil ike fremgå af hjemmesiden.

8. **Projekt tag – status**
   Det er planen at gennemfør renovering af taget i løbet af sommeren. Ivalo og Rune har møde med snedkermester David Scharff i maj.
   Planen er, at han ved hjælp af en stor kran skal foretage mindre renoveringsarbejde og samtidig undersøge tagets tilstand. Det forventes, at arbejdet vil tage ca. en uge.

9. **Eventuelt**
   Vedr. Brunata: Sagen om Brunata er ikke endelig afsluttet. Der er stadig et uafsluttet kapitel omkring en regning, som Brunata ikke kan redegøre for. Anders følger sagen til dørs.

   Vedr. godkendelse af regninger: Vi har brug for at få oprettet Steffen og Ivalo i et system, hvor de kan godkende regninger i banken. Ivalo er på sagen.

   Vedr. rengøringsdag: I forbindelse med de kommende rengøringsdage indkøber Lone klude, øl og sodavand. Desuden står Lone for at købe en ny industristøvsuger i Harald Nyborg, da foreningens to gamle støvsugere er i meget dårlig stand.

   Vedr. ventelister: Foreningens eksterne venteliste har ikke været i brug i årevis og den har været midlertidigt lukket i mere end et år. Nu har bestyrelsen besluttet at nedlægge den eksterne venteliste. Den interne venteliste fortsætter med at eksistere som hidtil.

---	---	---
Ivalo Marie Brekke Hem (formand)	Steffen Pallesen (næstformand)	Jakob Martini (sekretær)