Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus

Onsdag d. 20. august 2025 kl. 19.00 i mødelokalet i nummer 9

Deltagere: Ivalo Marie Brekke Hem (nr. 9, st. tv.), formand, Anders Madsen (nr. 9, 4. sal), næstformand, Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal), sekretær, Lone Thomasen Nielsen (nr. 3, 3. tv.), suppleant.

Deltager ikke: Rune Andersen (nr. 7, 3), føl, Rasmus Iversen (nr. 9, 3. sal), føl.

Gæst: Emma Jessen (3, 4. tv)

Referent: Jakob Juul Martini (nr. 5, 5. sal).

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**
   Dagsordenen er godkendt

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde og underskrift**
   Referat fra generalforsamlingen blev godkendt og underskrevet.

3. **Rotter - status fra Ivalo**
   Folk fra kommunen har undersøgt forholdene omkring rotter i gården, som vi skal agere på. Ivalo kontakter en autoriseret kloakmester, som kan udføre arbejdet med at fjerne rotterne. Regningen deles mellem forskellige ejendomme i gården.

4. **Tag**
   Det er planen, at Rune skal overtage opgaven med gennemgangen af taget. Planen er, at David Scharf skal udføre gennemgangen. Ivalo følger op på, at projektet skrider frem.

5. **Tredjemands-udlejning**
   Bestyrelsen har noteret, at nogle af de beboere, der har fremlejet en lejlighed i foreningen, samtidig lejer lejligheden ud til tredjemand i form af korttidsudlejning. Det kan potentielt sætte foreningen i en uhensigtsmæssig situation. Vi undersøger sagen nærmere og overvejer en vedtægtsændring. Umiddelbart er det bestyrelsens holdning, at lejligheder, der er fremlejet, ikke skal kunne udlejes til tredjemand.

6. **Skraldebunken på gaden**
   Bestyrelsen har igennem længere tid forsøgt at få kommunen til at fjerne bunken med byggeaffald foran porten. Det er ikke lykkes. Jakob overtager opgaven og fjerner bunken i løbet af de kommende måneder.

7. **Porten**
   Der er en fejl på porten, så den smækker uhensigtsmæssigt hårdt i. Vi regner med, at vi kan reparere porten selv. Anders er på sagen.

8. **Ny beboer**
   En beboer har spurgt om bestyrelsen vil tillade et midlertidigt forældrekøb i forbindelse med salg af andelslejlighed. Det siger bestyrelsen nej til, da vi holder os til foreningens vedtægter. Ifølge vedtægterne kan man ikke gennemføre forældrekøb i andelsboligforeningen.

9. **Eventuelt**

Foreningens faste VVS'er igennem mange år Sæmer & Søn leverer ikke længere tilfredsstillende services. Bestyrelsen vil derfor gerne skifte VVS'er. Vi har haft dialog med Fætters VVS, som gerne vil overtage opgaven.
Anders konfirmerer aftalen, sætter sedler og melder det ud til andelshaverne via Facebook og hjemmeside. Det er vigtigt, at andelshaverne benytter foreningens faste VVS'er, når de udfører opgaver, som har betydning for hele ejendommen.

Næste bestyrelsesmøde er d. 18. november kl. 19.00.

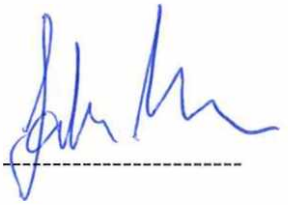
Dato og underskrift:



Ivalo Marie Brekke Hem
(formand)



Anders Madsen
(næstformand)



Jakob Martini
(sekretær)