A/B SØNDERHUS, CVR-NR. 21 85 84 12

Til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, København SV

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2025

Denne regnskabserklæring er afgivet på bestyrelsens vegne af andelsboligforeningens formand i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for A/B Sønderhus for det regnskab, som sluttede 31. december 2025. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt dette giver et retvisende billede af A/B Sønderhus' aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

at samtlige transaktioner, herunder alle indtægter og omkostninger, for regnskabsåret er medtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt,

at vi har ansvaret for regnskabs- og interne kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl,

at vi har givet adgang til alle oplysninger og dokumenter vedrørende formodede og konstaterede besvigelser, herunder oplyst vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde fejlinformation som følge af besvigelser,

at der ikke ud over det oplyste i årsregnskabet og ledelsesberetningen er forekommet tilfælde af besvigelser eller formodning herom, som kan have påvirket årsregnskabet eller andelsboligforeningen,

at andelsboligforeningen er en going concern, og forudsætningerne og planerne for andelsboligforeningens fortsatte drift er rimelige og mulige at gennemføre,

at aktiverne tilhører andelsboligforeningen, er til stede på årsafslutningsdagen, og at vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god, redelig og tidssvarende forretningsskik samt fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,

at vi ikke har konkrete planer eller hensigter, som kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet,

at ingen af de andelsboligforeningen tilhørende aktiver er pantsatte eller er behæftet med ejendomsforbehold, ud over det i årsregnskabet anførte,

at de foretagne hensættelser til imødegåelse af tab på aktiverne er tilstrækkelige til at dække den risiko, der på årsafslutningsdagen påhviler disse, samt at der herudover kun er tale om normal forretningsmæssig risiko,

at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser,

at alle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler andelsboligforeningen, er medtaget i og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,

at andelsboligforeningen ikke har påtaget sig kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, herunder afgivet hensigtserklæringer, som ikke fremgår af årsregnskabet,

Penneo dokumentnøgle: GFXGH-AZC1J-PZZEZ-U3E0J-LSE27-Q32ZN

A/B SØNDERHUS, CVR-NR. 21 85 84 12

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR 2025

at andelsboligforeningen ikke har påtaget sig pensionsforpligtelser eller lignende, ud over hvad der fremgår af årsregnskabet,

at der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til andelsboligforeningens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække andelsboligforeningens eventuelle skadessituationer,

at der ikke, ud over det i årsregnskabet og ledelsesberetningen anførte, er rejst retssager, skattesager eller andre krav, som må tillægges betydning for bedømmelsen af andelsboligforeningens finansielle stilling,

at revisor har fået oplyst alle kendte tilfælde af manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkninger bør overvejes ved udarbejdelsen af årsregnskabet,

at der ikke, ud over det i årsregnskabet og ledelsesberetningen anførte, i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato er indtrådt ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici, som væsentligt påvirker andelsboligforeningens indtjening eller finansielle stilling,

at årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og den finansielle stilling,

at de forudsætninger, der er anvendt ved udøvelsen af regnskabsmæssige skøn, er rimelige,

at de i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet foretagne om- og efterposteringer er godkendt af os og indgår i andelsboligforeningens bogholderi,

at revisor har fået adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige for bedømmelse af årsregnskabet.

Det er vores ansvar, at opgørelse af andelskroneværdien har en passende præsentation, og at værdien er opgjort i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Vi bekræfter efter vores bedste overbevisning følgende forhold:

at revisor fået adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige for opgørelse af andelskroneværdien,

at revisor har fået alle væsentlige og relevante oplysninger, som er nødvendige for opstilling af andelskroneværdien,

at opgørelse af andelskroneværdien indeholder de nødvendige oplysninger, der kræves efter den gældende lovgivning.

København, den 8. marts 2026

_____	_____	_____
Ivalo Marie Brekke Hem	Anders Madsen	Jakob Juul Martini
Formand	Næstformand	Sekretær

Penneo dokumentnøgle: GFXGH-AZC1J-PZZEZ-U3E0J-LSE27-Q32ZN

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ivalo Marie Brekke Hem
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 2721c71a-3e13-4e42-91d1-d32ef60add73
IP: 89.23.xxx.xxx
2026-03-09 14:29:29 UTC

Mit ID

Anders Dyekjær Madsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 4eebac46-25b6-4025-81d5-03e752585330
IP: 89.23.xxx.xxx
2026-03-09 19:02:05 UTC

Mit ID

Jakob Juul Martini
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 1e7bffb4-e7f2-499b-b016-9625792f7298
IP: 91.214.xxx.xxx
2026-03-12 17:07:50 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: GFXGH-AZC1J-PZZEZ-U3E0J-LSE27-Q32ZN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.