Generalforsamling i AB Sønderhus

Mandag d.24. marts 2025, kl. 19.00 i kælderen under nummer 9

Referat:

1. **Valg af dirigent og valg af referent**
   Rune Andersen (nr. 7, 3) blev valgt til dirigent.
   Jakob Martini (nr. 5, 5) blev valgt til referent.
   Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. **Bestyrelsens beretning**
   Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen blev fremlagt af formand Anders Madsen (nr. 9, 4). Det var en mundtlig gennemgang af den skriftlige beretning (bilag 1). Formanden fremhævede bl.a. bestyrelsens indstilling til, at foreningen fremadrettet gør brug af en ny valuarvurdering til fastsættelsen af andelskronen. Dette vil betyde, at andelskronen stiger med ca. 200.000 kr. for en toværelses lejlighed.
   AFSTEMNING: Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. **Forelæggelse af årsregnskabet for 2023 – herunder fastsættelse af andelskrone.**
   Regnskabet blev gennemgået og gav ikke anledning til diskussioner.
   AFSTEMNING: Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. **Forelæggelse af budgettet for 2025 og fastsættelse af boligafgift.**
   Formanden gennemgik budgettet for 2025 og bestyrelsen indstillede til uændret boligafgift.
   AFSTEMNING: Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. **Forslag.**
   Ingen forslag er modtaget.

6. **Valg til bestyrelsen:**
   Bestyrelsen foreslog en ændret sammensætning af bestyrelsen, som indebærer et formandsskifte.
   Som formand opstillede Ivalo Marie Brekke Hem (nr. 9, st tv)
   Som næstformand opstillede Anders Madsen (nr. 9, 4 th)
   Som sekretær genopstillede Jakob Martini (nr. 5, 5)
   Som 1. suppleant opstillede Lone Thomasen Nielsen (nr. 3, 3 tv)
   Inge ønskede at stille op som 2. suppleant.
   Som føl fortsætter Rasmus Iversen (nr. 9, 3) og Rune Andersen (nr. 7, 3).
   AFSTEMNING: Den samlede sammensætning af bestyrelsen blev sat til afstemning. Den nye bestyrelse blev enstemmigt vedtaget.

7. **Eventuelt – drøftelser:**

7.1 Ledigt lokale til leje: Rasmus Iversen (nr. 9, 3) ophører med sit lille lejemål af nr. 7 st. th. Rasmus har allerede talt med flere beboere, og der er lavet en aftale med Rune Andersen (nr. 7, 3), som overtager rummet og samtidig dækker nogle af etableringsomkostningerne.

7.2 Beretning fra gårdudvalget ved Ivalo.
Ivalo Marie Brekke Hem (nr. 9, st tv), som er formand for gårdudvalget, gennemgik renovering af gården. I løbet af sommeren er arbejdet afsluttet.

7.3 Sommerfest = 100-års jubilæum.
Lørdag den 14. juni holder vi 100-års-fødselsdag for AB Sønderhus. Der er afsat et budget på 25.000 kr.
På generalforsamlingen blev det nedsat følgende festkomité: Frederik (nr. 3, 2tv) - tlf. 41812270, Anna (nr. 5, 1th) - tlf. 61311741, Tor (nr. 9, 5th) - tlf. 22322212 og Lone Thomasen Nielsen (nr. 3, 3 tv).

7.4 Rengøringsdage.
Der afholde rengøringsdage d. 5. april (den primære rengøringsdag) og 27. april. Formanden gjorde opmærksom på, at loftrummet, bagtrapper og andre fællesarealer bliver ryddet under rengøringsdagen, så folk opfordres til at flytte deres ting.

7.5 Korttidudlejning
Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at reglerne for Airbnb og andre former for korttidsudlejning skal overholdes. Det indebærer, at bestyrelsen skal orienteres, når man lejer sin lejlighed ud.

Ivalo Marie Brekke Hem
(formand)

Anders Madsen
(næstformand)

Jakob Martini
(sekretær)