

## **Referat af AB Sønderhus' bestyrelsesmøde mandag den 11. september 2023 kl. 19.00.**

Deltagere: Anders Madsen, nr. 9, 4. sal, Jakob Juul Martini, nr. 5, 5. sal, Lone Thomasen, nr. 3, 3. tv., Morten Pepke, nr. 5, 3. tv.

Referent: Jakob Juul Martini

Dagsorden:

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

**2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift.**

Referat fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

**3. Introduktion af Morten Pepke – det nye føl.**

Anders gav kort introduktion til bestyrelsesarbejdet. Morten vil gerne bidrage og tiltræder i første omgang som føl med henblik på at stille op til valg ved næste generalforsamling.

**4. Opfølgning på rengøringsdag – loftet i ved bagtrapperne og procedurer vedr. fremmøde.**

Rengøringsdagen forløb glimrende, og alle opgaverne blev løst efter planen. Der har været utilfredshed omkring betaling fra en beboer, der ikke kunne deltage i nogen af de to rengøringsdage. I den forbindelse har bestyrelsen diskuteret proceduren. Den vil også fremadrettet være sådan, at man betaler 500 kr., hvis man ikke kan deltage i en af de to rengøringsdage. I særlige tilfælde vil man kunne få tildelt en opgave, som man løser selv på egen hånd, men det kræver, at man henvender sig til bestyrelsen og indgår en aftale i god tid før rengøringsdagene.

Eneste hængeparti fra rengøringsdagene er loftet, der hænger ved døren mellem bagtrappen og loftsrummene i nummer 5. Det er en overvejelse at sætte en gipsplade op. Anders kigger på problemet og kontakter evt. en håndværker.

**5. Orientering om trappe renoverings status.**

Trapperenoveringen begynder i uge 37 i nr. 3 og nr. 9. I første omgang går

håndværkerne i gang med gulvet og derefter følger maling af vægge og døre.

I nr. 5 og nr. 7 venter er renoveringen udskudt til de igangværende renoveringsprojekter i nogle af lejlighederne er mere fremskredne.

Bestyrelsen har besluttet at fjerne klap-ned-stolene, der sidder på væggen i opgangene.

#### **6. Orientering om skadessag efter brand.**

Sagen er nu så godt som afsluttet. Hvis nogle naboer har noget at indvende i forbindelse med sagen, er de velkomne til at kontakte bestyrelsen.

#### **7. Udlejning af nr. 7 st.**

Bestyrelsen har sagt ja til at udleje det lille arkivrum bag ved vaskeriet samt udstillingsvinduet ved vaskeriet til en beboer, der bygger lokalet om for at benytte det til hobby-lejemål. Foreningen har ingen udgifter til projektet, men forventer at få en indtægt.

#### **8. Drøftelse af rensning af køkkenfaldstammer – er det pengene værd?**

I forbindelse med en prop i faldstammen er det blevet konstateret, at der er meget snavs i foreningens faldstammer. Bestyrelsen har derfor indhentet et tilbud på at få dem rensset. Det lyder på ca. 31.000 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen har i første omgang besluttet at afvente og se, om der opstår flere problemerne med faldstemmerne i den kommende tid, før vi bruger penge på at få dem rensset.

#### **9. Nyt fra gården.**

Siden sidst er Britta, nr. 5., 4. sal, fraflyttet, og Ivalo, nr. 9, st. har overtaget formandsposten i gårdudvalget.

Bestyrelsen vil bede Ivalo om at kigge forbi bestyrelsesmøderne med jævne mellemrum og orientere om nyt fra gårdudvalget.

#### **10. Ny nøgle til Bladkompaniet/DAO.**

Bladkompaniet har anmodet om at få en ny nøgle til opgangene, da deres gamle nøgle er blevet væk. Anders sender dem en ny nøgle.

#### **11. Fiberby.**

Fiberby har henvendt sig for at opfordrer bestyrelsen til at oplyse nye beboere om foreningen samarbejde med Fiberby. Bestyrelsen vil gerne sprede budskabet om adgangen til billigt internet. Jakob tager fat i Fiberby.

## 12. Tilstandsrapporten – opfølgning.

På baggrund af foråret store tilstandsrapport er det en overvejelse, om vinduerne skal males eller skiftets. Bestyrelsen nærlæser tilstandsrapporten, og sagen drøftes på næste møde.

## 13. Næste møde.

Mandag den 23. oktober kl. 19.30 i kælderen. Alle foreningens beboere er velkomne til at deltage de første 15 minutter.

## 14. Eventuelt.

Inden længe er der flere børn i AB Sønderhus end nogensinde før. Det er fantastisk, men det betyder samtidig, at der er mangel på barnevognsrum i porten.

Bestyrelsen er enige om, at det er brugerne af barnevogne, der har førsteret til rummene i porten. Brugerne af klapvogne må finde en anden løsning. F.eks. kan de stå i cykelkælderen. Det er Lone, der er administrator på barnevognsrummene.

Der har været problemer med lyset på bagtrappen i nummer 3 og 5. Anders har taget fat i en elektriker.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen  
fungerende formand



Lone Thomsen  
fungerende næstformand



Jakob Martini  
sekretær

