

**Referat af AB Sønderhus bestyrelsesmøde,
onsdag, den 31. maj 2023, kl. 18.00**

Deltagere: Anders Madsen, nr. 9, 4. sal., Britta Detlefsen, nr. 5, 4. sal, Lone Thomasen nr. 3, 3. tv., Jakob Juul Martini nr.5, 5. sal

Referent: Britta

Referat af bestyrelsesmødet:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

3. Gustav 5, st. t.v. redegør for installationer, der rækker fra hans lejlighed ned i kælderen.

Bestyrelsen har undersøgt sagen og det viste sig, at der var tale om gamle installationer, der var foretaget af en tidligere beboer.

4. Orientering om tilbud på trappe-renovering

Britta har været i kontakt med tre forskellige udbydere af projektet. Tilbuddet blev gennemgået. P.t. er virksomheden A Holm's tilbud valgt at gå videre med. Britta overdrager projektet til Lone. Lone kontakter A Holm for detaljer og indkalder efterfølgende udvalget, der blev nedsat til generalforsamlingen, bestående af Ivalo og Maria.

5. Orientering om skadesag efter brand

Anders er i kontakt med forsikringsselskaberne. Sagen er ikke afslutte endnu.

6. Nyt fra gården – ny repræsentant for AB Sønderhus – andet?

Ivalo har takket ja til at repræsentere AB Sønderhus i gårdrådet. Der afholdes generalforsamling i gårdrådet den 29. juni, hvor både Britta og Ivalo deltager.

7. Tilstandsrapporten – evt. opfølgning?

Tiltag i forbindelse rapporten diskuteres ved næste bestyrelsesmøde.

8. Næste møde?

Der indkaldes til bestyrelsesmøde onsdag, den 11. september 2023.

9. Eventuelt

- **Køb/salg af lejligheder**

Beløbet, der afkræves for diverse dokumenter ved køb/salg hæves med 2000 kr. - 1000 kr. til køber 1000 kr. til sælger.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen
fungerende formand



Lone Thomasen
fungerende næstformand



Jakob Martini
fungerende sekretær

