

## **Referat af AB Sønderhus bestyrelsesmøde, tirsdag, den 9. maj 2023, kl. 19.00**

**Deltagere: Anders Madsen, nr. 9, 4. sal., Britta Detlefsen, nr. 5, 4. sal, Lone Thomasen nr. 3, 3. tv., Christian Hem, nr. 9, st. Jakob Juul Martini nr.5, 5. sal**

**Referent: Britta**

---

### **Referat af bestyrelsesmødet:**

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

**2. Orientering om sygemelding fra formand**

Formanden er sygemeldt på ubestemt tid.

Lone overtager de opgaver, der er forbundet med poletsalg.

Anders uddelegerer beboerhenvendelser, der sendes til:

bestyrelsen@ab-sonderhus.dk

**3. Konstitution af fungerende bestyrelse**

Ud over formanden, der er sygemeldt, har sekretæren meddelt, at hun fraflytter AB Sønderhus per august 2023. Indtil næste generalforsamling tegnes bestyrelsen af:

Fungerende formand: Anders Madsen nr 9, 4. sal

Fungerende næstformand: Lone Thomasen nr. 3, 3. tv.

Fungerende sekretær: Jakob Martini, nr. 5, 5.sal

**4. Underskrivelse af årsregnskab og revisions protokol**

- Anders sørger for at rundsende årsregnskabet/protokol til rette vedkommende.

**5. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift**

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

## 6. Rengøringsdage – og bestilling af storskrald

Dato for hovedrengøringsdagen:

**Lørdag, den 3. juni, kl. 09.00 (møde i vaskerummet/efterfulgt af fælles frokost i gården)**

Tovholder: Anders Madsen

Dato for alternativ rengøringsdag:

**Søndag, den 11. juni, kl. 09.00 (møde i vaskerummet/ efterfulgt af fælles frokost i gården)**

Tovholder: Jakob Martini

- Britta sørger for opslag på opslagstavlerne og meddelelse på Facebook.
- Lone kontakter Ivalo, vores skraldeansvarlig, der bestiller storskraldscontainer.

## 7. Gårdfest – dato?

Sæt kryds i kalenderen i forbindelse med årets gårdfest:

**Lørdag, den 19. august, kl. 18.30**

- Tovholder fest/bestilling af mad: Lone, der sørger for opslag
- Tovholder drikkevarer: Anders

## 8. Nyt fra gården – porten – andet?

Portlåsen er fikset og derudover er låsen skiftet ud grundet slitage.

Da Britta fraflytter, skal der findes en ny formand/repræsentant til gårdrådet.

Bestyrelsen vender tilbage desangående. Beskæring af træer/efeu skal iværksættes.

## 9. Hoveddøre – skift af lås

Låsene er skiftet. Beboerne skal gøres opmærksom på at bruge dørgrebet i stedet for nøglen, når hoveddøren skal åbnes.

- Jakob sørger for, at der ophænges info vedrørende ”kampagne for korrekt/hensigtsmæssigt åbning af hoveddørene” - for at undgå uhensigtsmæssig slitage på låsene ved brug af nøgle fremfor dørgrebet, når hoveddøren åbnes, så vi undgår slitage på låsen.

### **10. Henvendelse angående leje af lokaler m.m. (papir omdelt til bestyrelsen)**

Bestyrelsen er som udgangspunkt positiv stemt over forslaget. Der ønskes dog visse ændringer i forbindelse med forslaget.

Anders kontakter rette vedkommende og vender tilbage.

### **11. Tilstandsrapporten – evt. opfølgning?**

Tiltag i forbindelse rapporten diskuteres ved næste bestyrelsesmøde.

### **12. Næste møde?**

Der indkaldes til bestyrelsesmøde onsdag, den 31. maj kl. 19.00.

### **13. Eventuelt**

- **Gennemgang af tilbud på maling/udskiftning af gulv på hovedtrapperne**

Tilbud, der er indhentet i forbindelse med maling/nye gulve af hovedtrappen, diskuteres ved næste bestyrelsesmøde. Britta har afholdt møde med tre udbydere og afventer tilbud på det sidste tilbud og eventuelt tilbud fra Tom Hansen.

- **Modtagelse af skadebrev fra AB Sønderhus forsikring i forbindelse med brand**

Anders kontakter forsikringen for at uddybe eventuelle spørgsmål vedrørende tilsendte informationer for tiltag, der vedrører skader på bygningen. Deriblandt gulvet i arkivrummet. Bestyrelsen vender tilbage desangående.

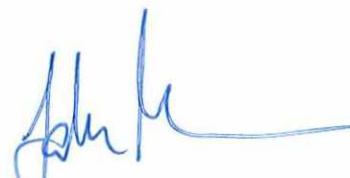
**Referatet godkendt den:**



Anders Madsen  
fungerende formand



Lone Thomasen  
fungerende næstformand



Jakob Martini  
fungerende sekretær