

Referat af AB Sønderhus bestyrelsesmøde, torsdag, den 2. marts 2023, kl. 18.00

Deltagere: Anders Madsen, nr. 9, 4. th., Britta Detlefsen, nr. 5, 4. sal, Lone Thomasen nr. 3, 3. tv., Christian Hem, nr. 9, st.

Forhindret: Jakob Juul Martini nr.5, 5. sal

Referent: Britta

Mødet startede med en gennemgang af regnskabet med vores revisor, John Dalgaard. Efterfølgende startede det alm. bestyrelsesmøde.

Referat af bestyrelsesmødet:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

3. Tilstandsrapport – videre drøftelse

Rapportens indhold og videre forløb drøftes på særskilt møde den 16. marts, kl. 19.00.

4. Låse- cylindere – skal vi skifte dem ud?

Der har været udfordringer med låsene/"fastsiddende" nøgler i opgangsdørene. Christian går i dialog med udbyder af vores døre og vender tilbage.

5. Tagvinduer – generel drøftelse

I forbindelse med henvendelse fra andelshaver om at etablerer et vindue i taget, diskuterede bestyrelsen, hvordan deres opgave/ansvar skal defineres, når der ændres på bygningen udseende eller foretages forandringer, der udelukkende kommer den enkelte andelsbolighaver til gode. Fælles interesser og bygningens fremtidige bevaring skal prioriteres. Et vindue i tagkonstruktionen medfører et indgreb i tagets nuværende konstruktion/visuelle indtryk og øger muligheden

for fremtidige reparationer/skader på taget. Bygningens generelle tilstand og fælles interesser skal prioriteres højere end den enkelte andelshavers interesser.

6. Dato for generalforsamlingen – dagsordenen

Generalforsamlingen afholdes:

Torsdag, den 30. marts, kl. 19.30 i vores fællesrum i nr. 9

Dagsorden med mere husstandsomdeles inden.

7. Dato for næste bestyrelsesmøde

Torsdag, den 16.marts kl. 19.00

8. Eventuel

- Gården:

Den efeu, der gror op ad facaden på højnet at nr. 9 skal beskæres. Britta undersøger og vender tilbage.

Referatet godkendt den:

Christian Hem
formand

Anders Madsen
næstformand

Britta Detlefsen
sekretær