

## **Referat af AB Sønderhus bestyrelsesmøde, mandag, den 12. december 2022, kl. 19.00**

**Deltagere: Anders Madsen, nr. 9, 4. th., Britta Detlefsen, nr. 5, 4. sal, Lone Thomasen nr. 3, 3. tv., Christian Hem, nr. 9, st., Jakob Juul Martini nr.5, 5. sal**

**Referent: Britta**

---

### **Referat af bestyrelsesmødet:**

#### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

#### **2. Godkendelse af referat fra sidste møde og underskrift**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

#### **3. AB Sønderhus – fremtidssikring og renoverings-/ombygningplaner**

I forbindelse med infomødet med bygningsingeniør Eric Prescott fra A4 drøftede bestyrelsen de forskellige muligheder for at fremtidssikre bygningen.

Følgende punkter skal undersøges (budget, fremgangsmåde):

- etablering af et nyt tag, eventuel med solceller
- mulighed for udnyttelse af loftet
- etablering af tagterrasse
- etablering af elevator
- tilskudsordninger/byfornyelsepulje, opsparingspulje
- optimal model for udførelsen af projektet/-erne
- skal der gøres brug af en byggesagsadministrator

Bestyrelsen vedtog på mødet, at A4 skal udarbejde en tilstandsrapport, der kan danne grundlag for at arbejde med de forskellige tiltag, der på et senere tidspunkt kan fremlægges på en generalforsamling.

Der er en længere proces bestyrelsen er gået i gang med og der afholdes beboermøde, når vi er nået længere i processen, hvor informationer og spørgsmål drøftes med andelshaverne.

#### 4. Snerydningsliste 2022/-23

Mandag:	Christian
Tirsdag:	Lone
Onsdag:	Jakob
Torsdag:	Philip
Fredag:	Rasmus
Lørdag:	Anders
Søndag:	Britta

#### 5. Eventuel

- **Røgalarmer i andelslejlighederne- en opfordring**

De beboere, der endnu ikke har etableret røgalarmer opfordres til at installere en. (Jakob skriver besked på Facebook)

-

#### Referatet godkendt den:

Christian Hem  
formand

Anders Madsen  
næstformand

Britta Detlefsen  
sekretær