

Referat af AB Sønderhus bestyrelsesmøde, tirsdag, den 26. oktober 2021, kl. 19.30

Deltagere: Anders Madsen, nr. 9, 4. th., Britta Detlefsen, nr. 5, 4. sal, Lone Thomasen nr. 3, 3. tv., Christian Hem, nr. 9, st. Jakob Juul Martini nr.5, 5. sal

Referent: Britta

Referat af bestyrelsesmødet:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde og underskrift

Referatet fra det sidste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

3. Fik vi styr på dette: Hvem føre ventelisten, hjemmeside?

Jakob har styr på ventelisten. Bestyrelsen vedtog, at der en gang om året skrives ud til dem, der står på listen, for at sikre sig, at der stadig er interesse. Indtil nu har proceduren været omvendt.

Jakob har styr på hjemmesiden. Navnene for akut-beredskabet skal opdateres. Alan erstattes med Christian.

4. Nye hoveddøre, ved Christian og Lone – hvor langt er vi?

Lone er i gang med at indhente tilbud og arrangere et møde med et firma på vores matrikel, der skal se på vores døre. Det er vigtigt, at vi kan bruge de samme nøgler og at lysindfald sikres. Vi bestræber os på, at designet af de nye døre harmonerer med de oprindelige døre. Lone melder tilbage efter mødet.

5. Cykeloprydning – noget nyt?

Ivalo igangsætter en mærkningsordning af cykler, der står på fortovet, i portgennemgangen og i kælderen.

Datoen varsles (opslagstavlerne og facebook).

Der sørges for afhentning af de kasserede cykler.

6. Sammenlægning af lejligheder – indflydelse på BBR-m2 – lidt info.

I forbindelse med en ansøgning af sammenlægning har AB Sønderhus modtaget et brev fra BBR (Bygnings- og Boligregistret), der oplyser, at der grundet

lejlighedssammenlægning kan ske ændringer. Vi afventer, hvilke ændringer, der forventes at ske, da dette ikke blev oplyst konkret i brevet.

7. Møde i ABF Storkøbenhavn – status for de tre metoder til andelskronens vurdering – mundtligt ved formanden for ABF – hr. Jan. Rapport ikke set endnu – skulle komme ultimo oktober!

Rapporten er ikke færdig endnu. Vi afventer og holder øje med udviklingen.

8. Uenigheder om fejl/mangler – bestyrelsens involvering!?

Ved køb/salg af lejligheder er det købers/sælgers ansvar at gennemgå lejligheden for fejl og mangler inden salg/køb.

Skulle der opstå et behov for, at bestyrelsen mægler mellem to uenige parter, bedes de at henvende sig til bestyrelsen per mail.

9. Status på EKJ's udredning angående hul til dør i bærende væg.

EKJ har sendt en opfølgende rapport til bestyrelsen. Denne er videresendt til rette vedkommende.

For at sikre en professionel etablering af muråbninger i bærende vægge skal vores rådgivende ingeniør, EKJ, føre 100% tilsyn med byggeriet. Denne omkostning bæres af bygherren.

10. Nyt fra gården?

Årets fælles gårddag blev afholdt den 4. september, hvor alle fem boligforeninger arbejdede sammen for at plante nye planter, rydde op og afslutningsvis spise frokost sammen.

Resultatet/rapporten af tv-inspektionen gennemgås i uge 47. Info følger.

11. Sne og glatførebekæmpelse – hvem hvornår.

Snerydningslisten for 2021/2022:

Mandag: Christian (nr. 9, st. th.)

Tirsdag: Lone (nr. 3, 3. tv.)

Onsdag: Jakob (nr. 5, 5.)

Torsdag Rasmus (nr. 9, 3.)

Fredag: Philip (nr. 3, 4.tv.)

Lørdag: Anders (nr. 9, 4.)

Søndag: Britta (nr. 5, 4.)

Der aftales internt, når man ikke er hjemme og der sørges for ”vikar”

12. Julefrokost/Nytårstaffel 2022

Der afholdes nytårstaffel for bestyrelsen og fyrmestrene. Sæt kryds i kalenderen: **fredag, den 14. januar 2022 fra kl. 19.00**. Nærmere info følger.

13.Eventuel

- Rod i fælles kælderrum og træningsrummet

Der er beboere, der stadig stiller ting & sager i træningsrummet.

Bytterummet er flyttet til kælderen i nr. 5.

Der er ligeledes en del ting & sager i fælles kælderrummene. Der indskræpes på det kraftigste, at disse fjernes, ellers ryger de ud.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen
formand

Christian Hem
næstformand

Britta Detlefsen
sekretær