

## **Referat af AB Sønderhus bestyrelsesmøde, mandag, den 05. juli 2021, kl. 19.30**

**Deltagere: Anders Madsen, nr. 9, 4. th., Britta Detlefsen, nr. 5, 4. sal, Lone Thomasen nr. 3, 3. tv., Christian Hem, Jakob Juul Martini nr.5, 5. sal**

**Referent: Britta**

---

### **Referat af bestyrelsesmødet:**

#### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

#### **2. Godkendelse af referat fra sidste møde og referat fra generalforsamlingen – og underskrift**

Referaterne fra det sidste bestyrelsesmøde og generalforsamlingen blev godkendt og underskrevet.

#### **3. Opsamling på generalforsamling – velkomst til nyt medlem i bestyrelsen.**

- Bytterummet blev flyttet til "håndværkerrummet" i forbindelse med rengøringsdagen.
- Bestyrelsen afventer oplæg/budget i forbindelse med etablering af træningsrum.
- Udviklingen i forbindelse med andelsboligernes vurdering følges nøje af bestyrelsen og vi afventer resultatet af rapport fra udvalget, nedsat af Indenrigs- og boligministeriet. Rapporten foreligger oktober 2021.

Bestyrelsen ser frem til et godt samarbejde med Christian Hem.

#### **4. Hvem er ansvarlig for ventelisten, festudvalg, hjemmeside osv.**

Jacob mødes med Ida og aftaler videre forløb for hjemmesiden, facebook og venteliste.

Christian og Lone udgør festudvalget.

## 5. Opsamling på rengøringsdagen og gårdfest.

Det var en effektiv rengøringsdag og en dejlig fest. En stor tak til Maja og Rasmus for hjælp i køkkenet og hjælp med maden til festen!

- Jacob fik overlevering af arbejdsopgaver i forbindelse med rengøringsdagen, lørdag den 10. juli. Den dag vil der bl.a. være fokus på fortrapperne. Alle døre og væggene i opgangene rengøres. Der mangler stadig at rengøre trappeopgang 5 og 7-så husk at fjerne jeres sager den dag. Lysskakterne i gården fra 5-9 mangler ligeledes.
- Christian indkøber nye husnumre til fordørene, da tallene er slidte.
- Til næste år skal gårdtoiletet males. Hoveddagen spartler og grunder, det næste hold maler.

## 6. Status på EKJ's udredning angående huller i de bærende vægge.

EKJ er færdig med deres målinger og har i den forbindelse udarbejdet en rapport, se bilag 1.

EKJ-målinger gav nedenstående mulighed for etablering af huller på tværs af hele bygningen:

- Ingen muråbning i bærende vægge i stuen
- Ingen muråbning i bærende vægge på første sal
- Mulighed for 1 muråbning på anden sal
- Mulighed for 1 muråbning på tredje sal
- Mulighed for 2 muråbninger på fjerde sal
- Bygningens bæreevne påvirkes ikke af muråbninger i bærende vægge på femte sal. Der skal dog tages hensyn til placeringen af skråsøjlerne.

Det er først- til -mølle-princippet, der gør sig gældende.

For at sikre en professionel etablering af muråbninger i bærende vægge skal vores rådgivende ingeniør, EKJ, føre 100% tilsyn med byggeriet. Denne omkostning bæres af bygherren.

## 7. Nyt fra gården?

Der blev afholdt generalforsamling med Wantzin. Vi har en stabil økonomi og er meget tilfredse med vores administrator. Slamsugning/tv-inspektion af alle brønde er gennemført. Der skal afholdes møde med firmaet Kloagger, hvor resultatet af tv-inspektionen gennemgås. Der er fælles arbejdsdag i gården, den **4. september, kl. 10.00**. Alle er velkomne. Der laves opslag.

2022 planlægges der en stor fælles gårdfest, hvor alle fem foreninger er med. Gårdlauget planlægger en studietur til andre gårde, for at samle ideer og inspiration.

AB Sønderhus ønsker en bedre løsning på parkering af ladcykler. Britta tager emnet op ved næste gårdmøde.

## 8. Eventuel

### - Cykeloprydning

Lone og Christian står for cykeloprydning i kælderen, porten og foran bygningen. København Kommune kontaktes desangående. Alle beboere varsles i tide

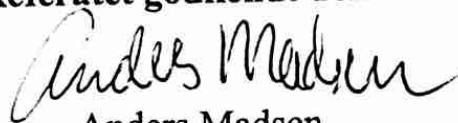
### - Koncert i gården

AB Sønderhus har modtaget en mail med mulighed for gårdkoncert. Mailen er videresendt til gårdlauget, der ser på tilbuddet, da det vedrører alle foreninger i gården og der i givet fald skal findes en tovholder.

### - Fordørene

Lone og Christian går i gang med at undersøge muligheder for fordøre (modeller, priser med mere). Samtidig undersøges priser på bagdørene. Der meldes efterfølgende tilbage til bestyrelsen

Referatet godkendt den: 26-10-2021



Anders Madsen  
formand



Christian Hem  
næstformand



Britta Detlefsen  
sekretær