

Referat af AB Sønderhus bestyrelsesmøde, mandag, den 26. april 2021, kl. 19.30

Deltagere: Anders Madsen, nr. 9, 4. th., Britta Detlefsen, nr. 5, 4. sal, Lone Thomasen nr. 3, 3. tv., Philip Thomasen nr. 3, 4.tv., Jakob Juul Martini nr.5, 5. sal

Afbud pga. sygemelding: Ida Dalgaard Pedersen, nr. 3, 5. sal

Referent: Britta

Referat af bestyrelsesmødet:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
Dagsordenen blev godkendt.
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift**
Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.
- 3. Status på EKJ's udredning angående huller i de bærende vægge.**
EKJ's udredning er igangværende og p.t. ikke afsluttet. Bestyrelsen håber, at udregningen ligger klar til generalforsamlingen.
- 4. Rotter – status på diverse tiltag**
 - Anders har ydet en stor indsats for at minimere rotteforekomster i vores gård/lyskasserne. Efeu og blomsterkasser er fjernet af gårddamen, for at undgå redebygning/mulighed for at grave huller, der ikke opdages i tide. Der holdes nøje øje med rotterne og rottehuller.
 - Der mangler låg på to af vores biospande, hvilket ikke er hensigtsmæssigt i forbindelse med rotter. Lone beder Ivalo om at kontakte renovation for at få disse udskiftet.
- 5. Nyt fra gården?**
Mirabelletræet ved nummer 9 er blevet beskåret. Ivalo er vores nye skraldemoster og sørget bl.a. for tømning af giftskabet. Der igangsættes en tv-inspektion/slamsugning af gårdens brønde. Der indkaldes til et snarligt follow-up-gårdrådsmøde, hvor de kommende tiltag (beplantning/fælles gårddag m.m) og generalforsamlingen planlægges.

6. Nyt fra Philip angående ”fyret” – mærkning osv.

For at sikre, at fyret kører optimalt og at bygningen er bedst muligt rustet, hvis der skulle opstå en akut situation, er alle varmerør nu afmærket. Diverse ventiler er ligeledes udskiftet. Foreningen har en fast kontaktperson hos Sæmer/Danny, der kontaktes ved behov. Derudover er der internt i foreningen aftalt en kommandovej, hvis der skulle opstå en akut situation.

7. Generalforsamling i en Corona-tid. Hvad gør vi? Lempelse i forsamlings antal? Kan vi klare det ude – hvornår er det varmt nok? Rengøring, gårdfest – evt. 3 i en? Dagsorden?

Følgende datoer blev aftalt (sæt kryds i kalenderen):

20.06.2021, kl. 15.00: Generalforsamling/udendørs

26.06.2021: Hovedrengøringsdag/sommerfest

10.07.2021: Alternativ rengøringsdag

Der indkaldes til generalforsamlingen i henhold til vores vedtægter, inkl. diverse forslag.

Britta er tovholder for hovedrengøringsdagen og sørger for opslag i opgangene.

Jakob sætter den alternative dag i gang.

Lone er tovholder for sommerfesten med assistance fra de nødvendige hjælpere.

8. Eventuel

- Udskiftning af punkterede vinduer:

Vedligeholdelse af ruderne er foreningens ansvar. Der skal findes en glarmester, der måler de punkterede vinduer op og udskifter dem. Anders laver en skabelon, hvor punkterede ruder kan afmærkes.

- Fordørene

Lone indkalder de personer, der meldte sig til arbejdsgruppen ”bygningens vedligeholdelse” i forbindelse med sidste års generalforsamling. Det mest akutte behov lige nu er bygnings fordøre.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen

Anders Madsen
fungerende formand

Lone Thomasen

Lone Thomasen
fungerende næstformand

Britta Detlefsen

Britta Detlefsen
sekretær