

Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus, mandag, den 20. februar 2020, kl. 20.00

Deltagere: Anders, nr. 9, 4. th.; Britta, nr. 5, 4. Sal; Per, nr. 5, 2.+3. th.; Lone nr. 3, 3. tv.; Ida, nr. 3, 5.sal

Forhindret: Jakob, nr. 5, 5. sal

Referent: Britta

1) Gennemgang af valuarvurdering og drøftelse af politisk aftale

Vores valuar, Carsten Høyer, var inviteret til at gennemgå proceduren i forbindelse med værdifastsættelse af vores bygning og drøftelse af den politiske situation samt eventuelle konsekvenser i forhold til værdien af vores ejendom. Valuaren pointerede, at foreningens gode økonomi, konservative estimater på forbedringsmuligheder (loft og kælder ikke indregnet), lave gælds niveau samt rimelige kvadratmeterpriser i forhold til solgte ejendomme ikke burde give anledning til bekymring for store værdiændringer i ejendommens værdi.

2) Gennemgang af regnskabet

Gennemgang af regnskabet med vores revisor, John Dalgaard. Foreningen kan igen i år fremvise et sundt økonomisk resultat.

Efterfølgende startede det alm. bestyrelsesmøde.

3) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

4) Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

5) Gennemgang af varmeregnskab

Bestyrelsen vurderer, at der ikke er behov for en regulering.

6) Generalforsamling

a. Udkast til formandens beretning

Beretningen blev gennemgået og der blev foretaget et par småjusteringer.

b. Valg af dirigent

Der vælges en dirigent ved generalforsamlingen.

c. Starttidspunkt

Generalforsamlingen starter kl. 19.30

7) Status på salg

Der har ikke været salg siden sidste bestyrelsesmøde.

8) Status på diverse projekter

P.t. er der ikke igangværende projekter.

9) Gården

Britta skriver til den andelsforening, der har gang i altanprojektet, at portvinduet bedes lukkes.

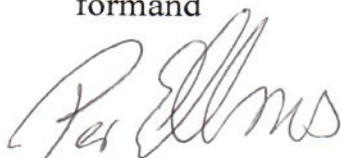
10) Eventuelt

a. Antenneforening

Læs venligst omdelt info vedr. antenneforeningen

Referatet godkendt den:

Per Anphin Elbrus
formand



Anders Madsen
næstformand




Britta Detlefsen
Sekretær

Ida Dalgaard Pedersen
1. suppleant

Lone Thomasen
2. suppleant

