

Referat af AB Sønderhus bestyrelsesmøde, tirsdag, den 6. oktober 2020, kl. 19.30

Deltagere: Anders, nr. 9, 4. th., Britta, nr. 5, 4. sal, 2.+3. th., Lone nr. 3, 3. tv., Philip nr. 3, 4.tv.

Forhindret: Jakob Juul Martini nr.5, 5. sal, Ida Dalgaard Pedersen, nr. 9, 5.sal

Referent: Britta

Referat af bestyrelsesmødet:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

3. Opsamling på arbejdsdag og sommerfest

Fremadrettet afholdes rengøringsdagen og sommerfesten den samme dag, da det har vist sig at fungere rigtig godt og blot en dag tages ud af kalenderen.

Lunah vikarierede på den alternative rengøringsdag. Stor tak for det.

4. Hofor og deres evindelige målere

Hofor har udskiftet vandmåler og modtager til brug af aflæsning. Der skal holdes øje med, om der kommer en regning.

5. Status i bestyrelsen (afgang af formanden grundet fraflytning, en sygemelding og et medlem, der er på jordomrejse indtil januar)

Philip Thomasen deltager til foreningens bestyrelsesmøder som "føl".

6. Rotter set i gården ved nummer 3 og gnav i højvandslukke

Der er taget hånd om rotten og gnav i højvandslukke og der er installeret rottelås. En fremtidig kamera-undersøgelse af vores afløb bør iværksættes.

Frem for at involvere en tredje part i en rotteobservation, er det den beboer, der observerer rotten i gården, der anmelder det til Københavns Kommune: <https://kk.rotteweb.dk/NewCase.aspx>

- 7. Akutberedskab – mandefald (Per og Allan) – nye skal tilgå**
Akutberedskabet består fremadrettet af Sten (3, st. tv.), Tobias (5, st. th.), Theis (7, 1.sal), Christian 9, st.th.) og Philip (3, 4.tv.). Anders sender opdateret info.

- 8. Diverse fraflytninger**
Aktuelt er der to fraflytninger.

9. Nyt fra gårdrådet

Grundet corona har det været et stille år og gårdarbejdsdagen er skudt til 2021. Der skal skiftes sand i sandkassen. Gårdens brønde skal efterses med en kamera-undersøgelse. Gårdrådet har fået ny administrator, da den oprindelige er stoppet. Der indkøbes udendørs juletræ og det smadrede vindue i porten fikses.

Der afholdes generalforsamling, den 28.oktober 2020 (se opslagstavle i vaskeriet)

10. Eventuelt

a. Nye fyrmestre:

Rasmus Iveren (nr. 9, 3) og Philip Thomasen overtager fyremesterposten efter Allan. Allan sætter dem ind i rutinerne desangående.

b. Rengøring af opgangene

Der sørges for at hænge rengøringssedler op i alle opgangene med arbejdsbeskrivelse, datoangivelse og underskrift, så beboerne kan holde øje med, hvornår der bliver gjort rent.

c. Snerydning 2020/21

Mandag:	Matthias Müller, nr. 5, 3. th.
Tirsdag:	Lone Thomasen, nr. 3, 3. tv.
Onsdag:	Britta Detlefsen, nr. 5, 4
Torsdag:	Philip Thomasen, nr. 3, 4. tv.
Fredag:	Jakob Juul Martini, nr.5,5
Lørdag:	Anders Madsen, nr. 9, 4
Søndag:	Britta Detlefsen, nr. 5,5

Der aftales internt, hvis man er bortrejst eller forhindret

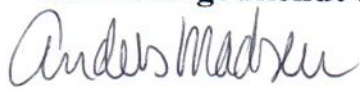
d. Højvandslukke i værkstedet

I forbindelse med service på vores højvandslukke blev det observeret, at højvandslukket i værkstedet var tæret igennem af kemiske væsker. Fremadrettet indskræpes det, at kemiske væsker IKKE skylles ned i afløbet. Renser man kæde på sin cykel etc. skal det ske ved risten i gården, der ikke har en højvandslukket. Terpentin og den slags, hører heller ikke hjemme i værkstedsafløbet. Det skal indsamles og bortskaffes forsvarligt. Under ingen omstændigheder må disse væsker igen ødelægge membraner i højvandslukket. Vi arbejder på at få etableret en udendørs vandslange til brug i forbindelse med afvaskning/rensning.

e. Dato for bestyrelsens julefrokost 2020

Der afholdes den årlige julefrokost, fredag den 4.december 2020.
Britta og Lone er tovholdere.

Referatet godkendt den:



Anders Madsen
fungerende formand



Lone Thomasen
fungerende næstformand



Britta Detlefsen
sekretær



Ida Dalgaard Pedersen
1.suppleant