

Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus, tirsdag, den 17. september 2019, kl. 20.00

Deltagere: Anders, nr. 9, 4. th., Britta, nr. 5, 4. sal, Per Anphin Elbrus, nr. 5, 2.+3. th., Lone nr. 3, 3. tv., Jakob Juul Martini nr.5, 5. Sal, Ida Dalgaard Pedersen, nr. 9, 5.sal

Referent: Britta

Referat af bestyrelsesmødet:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

3. Foreningsemner

a. Økonomi (Per)

Vi holder budgettet.

Foreningens lån er nu afviklet, dvs. vi er stort set gældfrie.

b. Ny vandtilslutning

Hofor er i gang med at renovere vandledningerne på Krusågade. Anders følger udviklingen i forbindelse med jordledningen, der vedrører vores ejendom.

c. Ventelister (Ida)

Ida har overtaget opgaven i forbindelse med foreningens eksterne venteliste. Interessenter (på eksterne venteliste) skal selv henvende sig 2 år efter deres opskrivning og bekræfte deres fortsatte ønske om at forblive på ventelisten. Sker dette ikke, slettes de af listen. Ida kontakter Charlotte Vinge for at få afklaret, om alle interessenter har fået meddelelse vedr. de 2 år. P.t. står der 29 personer på vores venteliste, hvoraf 12 er kommet på listen indenfor de sidste 2 år.

d. Status på salg og AirBnB (Per)

Der har ikke været salg siden sidste møde. Proceduren med AirBnB/korttidsudlejning fungerer iht. vedtægterne.

e. Medlemsforslag (Per)

Prøveordning/grill på altanen

Der er indgået et forslag vedr. prøveordning i forbindelse med grill på altanen. Der træffes en afgørelse desangående på næste generalforsamling.

4. ABF' gennemgang af AB Sønderhus' vedtægter (del1/?)

a. Ændringsforslag til § 15: Fremgangsmåde (s.6)

Per indarbejder ABF' forslag, der er væsentlige for AB Sønderhus, i vores nuværende vedtægter og fremlægger et udkast.

Bestyrelsen er af den holdning, at den aktuelle fremgangsmåde i forbindelse med salg/køb fungerer godt i praksis.

5. Gården

I forbindelse med årets fælles arbejdsdag blev jorden i alle bedene skiftet, nye planter indkøbt og plantet. Desuden er der indkøbt en trillebør og diverse haveredskaber. Hækken ved legepladsen blev klippet og gårdens reviderede ordensreglement er hængt op fem forskellige steder i gården.

6. Eventuelt

a. Bestyrelsens årlige julefrokost

Dato: 22.11.2019

Britta og Lone er ansvarlig for teambuilding med mere.

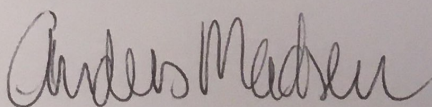
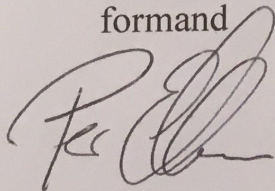
b. Loftets fællesareal

Bemærk, at der ikke må stå genstande på loftsrummets fællesarealer. Dette gælder også for genstande, hvor der er tilføjet en note eller lignende. ALT fjernes ved næstkommende rengøringsdag.

Referatet godkendt den:

Per Anphin Elbrus
formand

Anders Madsen
næstformand



Ida Dalgaard Pedersen
1. suppleant

Britta Detlefsen Lone Thomasen
sekretær 2. suppleant

