

**Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,  
tirsdag, den 9. april 2019, kl. 20.00**

**Deltagere:** Anders, nr. 9, 4. th., Britta, nr. 5, 4. sal, Per Anphin Elbrus, nr. 5, 2.+3. th., Lone nr. 3, 3. tv., Jakob Juul Martini nr.5, 5. sal

**Forhindret:** Ida Dalgaard Pedersen, nr. 9, 5.sal

**Referent:** Britta

---

**Referat af bestyrelsesmødet:**

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

**2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift**

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

**3. Velkommen til Ida og Jacob**

- a. Plan for at onboarder Ida til Charlottes opgaver.  
-Dialogen om overdragelsen er påbegyndt.

**4. Opfølgning på generalforsamlingen**

Vi takker for god ro og orden i forbindelse med generalforsamlingen.

Afviklingen af foreningens lån er sat i gang. Den forventes at være indfriet juni 2019.

**5. Bestyrelsens årshjul 2019**

Per har udarbejdet et årshjul for 2019 med de årligt tilbagevendende møder og begivenheder arbejdet for bestyrelsen indebærer.

**6. Planlægning af rengøringsdage 2019**

Hovedrengøringsdagen:

11.maj 2019

Alternativ dato:

26.maj 2019

- Britta sørger for opslag
- Per for registrering af deltagerne
- Anders er ansvarlig for forplejning på hovedrengøringsdagen

Der pålægges beboerne en bøde på 500 kr. per andelslejlighed ved udeblivelse.

Der skal bestilles container til storskrald og sørges for afspærring. Signe (nr. 9, st.th. +1. th) kontaktes desangående.

**HUSK AT FJERN ALT FRA BAGTRAPPEN OG FRA FÆLLESAREALET PÅ LOFTET-det fjernes uden yderligt varsel!**

#### **7. Planlægning af sommerfest**

Årets sommerfest afholdes, den 22. juni 2019 (i forlængelse af årets loppemarked).

Sæt kryds i kalenderen.

Jakob overtager Charlottes arbejdsopgaver i forbindelse med festudvalget sammen med Lone.

#### **8. Gården**

Der afholdes generalforsamling i gårdlauget "Sommerkrus" den 14. maj. Info følger.

#### **9. Eventuelt**

##### **a) Status på salg**

Der er solgt én lejlighed. På vegne af AB Sønderhus hilser vi Anne Vittrup velkommen.

##### **b) Beboerhenvendelser**

Bestyrelsen har håndteret diverse henvendelser af praktisk karakter i forbindelse med reovering af lejligheder.

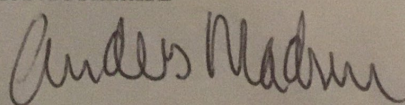
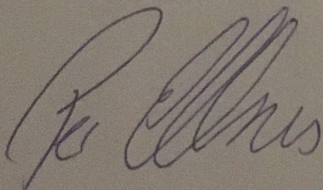
##### **c) Udgifter i forbindelse med reparation af vaskemaskinerne**

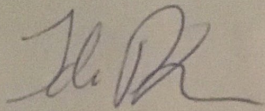
Bestyrelses holder nøje øje med udgifterne, så de ikke løber løbsk.

**Referatet godkendt den:**

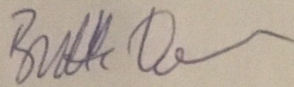
Per Anphin Elbrus  
formand

Anders Madsen  
næstformand

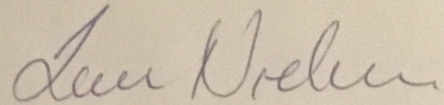




Ida Dalgaard Pedersen  
1. suppleant



Britta Detlefsen  
sekretær



Lone Thomasen  
2. suppleant