**Bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,**

**mandag, den 12. januar 2015 i fællesrummet, nr.9**

**Deltagere: Anders, nr. 9,4. th., Britta, nr.5,4., Maja, nr.9, 3, Charlotte, nr.3, 4. tv.og Allan, nr.9,**[**3.th**](http://3.th/)**. (observatør)**

**Afbud: Lone, nr.3, 3. tv.**

**Referent:  Britta**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Referat:**

**1.      Godkendelse af dagsorden**

       Dagsordenen blev godkendt.

**2.      Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift**

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

**3.      Nyt fra gårdudvalget**

-      Der er blevet udarbejdet og sendt en ansøgning til Københavns Kommune mht. gårdrenovering/-forbedring. Vi afventer svar.

-      Bach-Gruppen har udbedret skader på fliserne ved containerne i forbindelse med deres renovering.

-      Ansvarsplaceringen i forb. med trampolin skal undersøges nærmere ved næste møde.

Se link: <http://www.ejerandel.dk/ea/Partnere/Willis/Gode_raad_-_trampoliner_paa_fAellesarealer.aspx>

N.B. Bestyrelsen i AB Sønderhus mener på baggrund af den information vi har nu om forsikringsforhold og risiko for solidarisk hæftelse i forbindelse med skader ved trampolin brug, at trampolinen skal fjernes omgående. Den person der uden gårdrådets tilladelse har opstillet trampolinen og derved potentielt kan påfører alle andre beboere – om de bruger trampolinen eller ej - en million regning  skal meddeles dette. Britta som er formand i Gårdrådet påtager sig dette.

**4.      Forslag fra Johanne og Marlene – etablering af ”bytte-børs” Et rum,****hvor man**

**henstiller/afhenter ting man ikke bruger/vil bruge**

Bestyrelsen har besluttet at stille et kælderrum til rådighed i forbindelse med ”bytte-børsen”: kælderrum i nr. 3 (under st.tv.). Vores facebook-side må gerne anvendes i den forbindelse med billeder af ”nyheder”, der er placeret i rummet.  (Maja svarer på mailen fra initiativtagerne for ”bytte-børsen”)

**Kurser i ABF – er der nogen der vil med?**

Charlotte og Britta ønsker at deltage i et kursus og melder tilbage.

**5.      Dagrenovationsudgifter**

Dagrenovationsudgifterne løber løbsk – kommunen har forhøjet afgiften fra 41.100 kr. i 2008 til 101.300 kr. i 2015. En stigning langt over 100 % i en periode hvor den alm. prisudvikling har været: 12 % og landsgennemsnittet for prisudvikling i dagrenovation har været på 9 % (efter DS). Specielt de sidste år 5 er der en stigning på ca. 10.000 kr. pr år. Hvad fanden sker der? NB. De 15.500 kr. som de nu årligt afkræver for delvist at rengøre vores fortov indgår ikke i dette regnestykke. Havde vi ikke fundet andre besparelser svarer det til en husleje stigning på: 122 kr. pr måned! Det er jo utilstedelig, hvorfor skal Københavns kommune på den måde udsuge sine borgere?

Bestyrelsen håber at en beboer vil undersøge dette misforhold mere detaljeret. Vi har ikke selv ”the man power” til at løfte opgaven. Anders stiller gerne foreningens arkiv over renovationsudgifter til afbenyttelse.

**6.      Eventuelt**

**Udkast til årsregnskab**

Bestyrelsen gennemgik udkast til årsregnskab og er således velforberedt til det kommende møde med vores rivisor forud for generalforsamlingen.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen                                        Maja Krarup

    formand                                      næstformand

Charlotte Stigaard Vinge                         Britta Detlefsen

 1.suppleant                                                    sekretær