

**Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,
torsdag, den 26. januar 2017, kl.19.30**

Deltagere: Anders, nr. 9,4 th., Britta, nr.5,4., Lone 3,3. tv., Per Anphin Elbrus, 5, 2+3 th., Signe Vedel Pedersen, 9,2. tv., Charlotte, 3,4. tv.,

Referent: Britta

Referat af bestyrelsesmødet:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

3. Status på altan projektet

Ibrugtagningstilladelsen er overleveret. Altanprojektet er nu officielt afsluttet.

4. Taget – sløjfning af vinduer og tætning – status (vi har et tilbud).

Der er fundet en ny tømrer. Tidsplanen er, at alt er færdigt til april. Tagrenderne fejes samtidigt.

Bemærk venligst, at der skal være adgang, så håndværkeren kan komme til. Beboerne er selv ansvarlige for oprydning efter endt arbejde.

5. Valuarvurdering. Det er vedtaget at vi kører vider med valuarvurdering – men hvornår skal vi indhente næste? Der anbefales forskelligt fra ABF og revisor.

Der indhentes en ny valuarvurdering per den 30.06.17, som gælder fremadrettet i 1 ½ år. Derefter tages der på ny stilling til valuarvurderingen.

6. Gården – noget nyt?

Datoen for generalforsamlingen står endnu ikke helt fast. Indkaldelsen hænges op på opslagstavlen i vaskerummet. Vel mødt.

Der indhentes tilbud til skilte til de nye ordensregler, så de er synlige i gården. Forbedring af affaldssortering med mere er et punkt, der tages op til hvert møde. **Signe Vedel Pedersen, 9,2. tv** var med til gårdlaugets sidste møde og informerede om diverse tiltag. Hun har udarbejdet en skrivelse, der hænges op. Der strøges med græs såsæd til foråret, for at forbedre resultatet af den nye græsplæne. Der afholdes fastelavn i gården med tønder og fastelavnsboller, **den 5.marts 2017**. Der laves opslag.


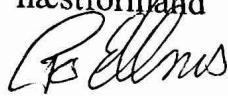
7. Akut-beredskab. Status – har vi fået en arbejdsbeskrivelse?
Arbejdsbeskrivelsen opdateres.

8. Planlægning af revisormødet
Dato: torsdag den 9.marts, kl. 18.00.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen
formand


Per Anphin Elbrus
næstformand



Charlotte Stigaard Vinge
1.suppleant



Britta Detlefsen
sekretær



Lone Thomasen
2.suppleant