

# Nyt fra Altanudvalget 18.01.2016

Kære alle,

Som I jo alle ved, er altanerne i fuld gang med at blive monteret – fra altanudvalgets side er det derfor tid til en opdatering vedrørende den næste del af processen:

**Eventuelle fejl og mangler i forbindelse med opsætning:** Hvis man oplever mangler, kan man udfylde en mangeseddel og give til Kontech. Alle altaner gennemgås samlet for eventuelle fejl og mangler i forbindelse med opsætningen af Kontech, vores rådgivende ingeniør, bestyrelsen og en fra altanudvalget. Alle lejligheder besøges samtidig. Efter mangelgennemgangen, vil der blive taget stilling til, hvorvidt Kontech skal udbedre fejlene, eventuel kompensation, etc. Vær i denne forbindelse opmærksom på, at der vil være en smule småarbejder efter altanen er sat op, som påhviler den enkelte andelshaver. Vi anbefaler at I venter med at udføre dette til efter mangelgennemgangen, og til vi har fået ibrugtagningstilladelsen.

**Brug af altanen forud for ibrugtagningstilladelse:** Vær opmærksom på, at vi skal have en ibrugtagningstilladelse, før brug af altanen er lovlig. Hvis du bruger altanen forud for at den er godkendt (dvs. før du har fået ibrugtagningstilladelsen), er det på eget ansvar – dette gælder både ift. udbedring af skader på altanen samt dit eget helbred ☺.

**Sejl som fælles indkøb:** Altanudvalget er ved at undersøge indkøb af sejl i lysegrå. Et foreløbigt overslag på prisen er 1.821 kr. pr. stk. inkl. moms. Derudover kan montering bestilles til 399 kr. inkl. moms. Det er ikke en pligt at købe sejl – men man skal købe gennem foreningen, så det sikres at sejlene er ens (krav fra kommunen). Hvis man ønsker sejl og/eller montering, bedes dette meldt til Morten på mail: [mortenslabiak@gmail.com](mailto:mortenslabiak@gmail.com) senest d. 15. februar.

**Ordensregler:** Altanudvalget er i gang med at udarbejde ordensregler for brug af altanen. Ordensreglerne ligger i forlængelse af ordensregler for brug af gården og lejlighederne. Disse vil blive gjort tilgængelige hurtigst muligt.

**Økonomi:** Bestyrelsen er i gang med at udarbejde en konkret plan for økonomien. Bestyrelsen orienterer om dette.

**Individuelle aftaler med Kontech (eller andre håndværkere):** Hvis du ønsker at købe hjælp til genopretningen (eller andet), er der tale om et *individuel* tilkøb. Dette er IKKE en del af altanprojektet, og skal ikke køres via foreningen/bestyrelsen. Du kan trække på altanudvalget/bestyrelsen, når der er tale om fælles køb, mangler, eller indkøb af sejl (se ovenfor).

**Skraldecontainere på gaden i forbindelse med opsætning af altaner:** Det har tidligere været varslet at vi i en periode skulle placere vores skraldecontainere på Krusågade, fordi porten ville være helt blokeret. Dette sker dog ikke alligevel, da Kontech kan stille platformene på en smartere måde. Altså vil porten ikke være fuldstændig blokeret, og skraldecontainerne forbliver på deres vante plads i gården ☺

Med venlig hilsen

Altanudvalget