

Generalforsamling i A/B Sønderhus
Mandag, den 25. marts 2013, kl. 19.00 i Vesterbro Kulturhus,
Lokale 5, Lyrskovgade 4, 1758 Kbh. V

Referat:

1. Valg af dirigent.

Markus (9, 1. tv) blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent.

Britta (5,4.sal) blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning - og godkendelse.

Bestyrelsen beretning på generalforsamlingen den 25. marts 2013, ved formand Anders Madsen

Året 2012 bød på en del arbejde for bestyrelsen. Ud over det gængse arbejde har vi i 2012 haft fokus på altaner m.m. Dette arbejde fortsætter i 2013 – så må vi se hvad der i sidste ende kommer ud af det. Et andet lille projekt vi har i gang er at vi afsøgninger mulighederne for at lave et møderum i kælderen, dette arbejde forventes også færdig i 2013. Særligt formanden har haft nogle ture i bokseringen med kommunen og dens urimelige afgifter på fortovesrengøring – en sag som ABF på det seneste er gået ind i, så nu skal vi ikke kæmpe alene mere. Vi har haft lidt ”bygge arbejde” – således er væggene i kældrene blevet pusset op og vi har fået nyt dørtelefonanlæg og dårlige vinduer er skiftet. Desuden er næst sidste del af ”aktion vand” afsluttet i form af en ”strømpe” i kloakrøret fra gården til gaden. Vi mangler nu kun lidt omkring to nedløbsrør mod gaden.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling bestået af:

Formand:	Anders Madsen 9, 4.th
Næstformand:	Claus Andersen 9, st. th (udtrådt) / Maja Iversen 9 3. sal
Sekretær:	Britta Detlefsen 5, 4.th
1. suppleant:	Maja Iversen 9, 3. sal
2. suppleant:	Bo Almlev 5, 5. sal

Bestyrelsesmøder har været afholdt efter behov, hvilket har resulteret i 5 møder i årets løb. Herudover er der løbende kontakt mellem bestyrelsesmedlemmer. Endvidere har vi den årlige julefrokost som i år foregik på et fransk spisested. Vi havde en hyggelig aften og takker for indsatsen gennem året. Vi har i årets løb haft 3 fremlejere.

Regnskab

Vi kan i år fremlægge et meget tilfredsstillende regnskab. Bestyrelsen indstiller derfor til uændret boligafgift. Likviditeten er uhyggelig god og årets resultat er næsten ligeså godt som sidste år hvor det var det bedste i foreningens historie. Vi er så godt polstret at vi kan udnytte

vores stærke økonomi og fortsætte med at foretaget nogle af de forbedringer og vedligeholdelsesbehov vi har, og det fortsat i en tid hvor det er muligt at "få folk til en rimelig pris". Bestyrelsen vil derfor også i det kommende år have fokus på sådanne tiltag. På liste er blandt andet: Maling af vinduer, reparation af gulvet på fortrapper m.m.

Fællesantenne

Der er ca. 26 lejligheder på vores fællesantenne p.t., resten har you see, boxer eller ingen tilslutning.

Fjernvarme

Varmeregnskabet bar præg af en normal vinter 2011/12. Der var nogle efterbetalinger. Med varslede forhøjelser af fjernvarmeprisen på 12 % har vi lagt op til regulering af a'conto beløbet i 2013.

Afslutning

Tak til bestyrelsen for et godt år med fint samarbejde.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt (9 stemmer).

5. Forelæggelse af årsregnskabet for 2012 - og godkendelse.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt

6. Forelæggelse af budgettet for 2013 og fastsættelse af andelskrone. Bestyrelsen indstiller til uændret boligafgift og forhøjelse af varmebidraget med 50 kr. pr.måned – se beretning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg til bestyrelsen.

I ulige år vælges: Formand (Anders Madsen 9 4.th) Anders genopstiller. Næstformand vælges normalt lige år, men da Claus S. Andersen 9, st. th er udtrådt af bestyrelsen i valgperioden og Maja Iversen 9 3. sal er indtrådt i stedet skal vi have valgt en ny næstformand. I ulige år vælges også 1. suppleant (Maja Iversen opstiller til som næstformand, vælges hun til dette skal vi have ny 1. suppleant). Generalforsamlingen foreslår og vælger om muligt en ny 1. suppleant.

- **Formanden, Anders Madsen, blev enstemmigt genvalgt.**
- **Næstformanden, Maja Iversen, blev enstemmigt valgt.**
- **1. suppleant, Charlotte Stigaard Vinge (charlottevinge@gmail.com), 3, 4.tv. blev enstemmigt valgt**
- **Følorder, Lone Thomasen Nielsen (lothnielsen@hotmail.com), 3, 3. tv, deltager til bestyrelsesmøderne.**

8. Beretning fra gård-udvalget/administrator ved Britta/Bo.

Budgettet på 125.000 kr blev overholdt. Der blev ikke afholdt møder i 2012. Største økonomiske projekt i 2012 var sokkeforingen af kloledningen fra gården ud mod vejen. AB Sønderhus påregner i alt 15.000 kr. for administration af gården fra de andre andelsboligforeninger.

Britta gav udtryk for, at det ville være positivt med flere medlemmer og at det kunne være interessant at søge diverse fonde.

Nye medlem af gårdudvalget:

Ida, 3, 5.th idadalg@gmail.com

Morten 9, 5.tv. mortenslabiak@gmail.com, (fondsøgning)

Forsøgsvis skal der afholdes en kombi rengørings-/gårddag. Dog er gårddelen frivillig.

9. Nedsættelse af altanudvalg.

Dorte, 3, 1.tv. ønsker at fortsætte i udvalget. Derudover meldte følgende sig ind i udvalget:

Anders Madsen, 9, 4.th.

Morten, 9, 5. tv.

Rune, 7. 3. tv.

Der skal indhentes priser med mere, derefter finde ud af, hvem der vil forpligte sig bindende og endelig indsende ansøgningen til godkendelse hos kommunen.

10. Eventuelt.

Beredskab i forbindelse med afspærring ved snedfald fra taget

Vort nyoprettede beredskab til afhjælpning af skader ved pludselig skybrud blev foreslået udvidet til også at omfatte et beredskab ved store sne mængder. De tilstedeværende medlemmer nikkede ok for dette og fremover er det beredskabets opgave at afspærre fortov og gade efter stort snefald. Der skal afspærres med bånd, når sneen tør og falder ned på fortovet og risikerer at ramme passanter eller biler. Bo laver intro snarest og viser, hvor de forskellige ting står.

Fælles rum i kælderen

Fremadrettet vil det være muligt at "låne" lokalet til private arrangementer, dog ikke til aftenarrangementer. Bestyrelsene udarbejder et regelsæt for brug af lokalet.

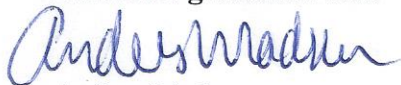
Kort til vask.

Morten, 9, 5. tv. undersøger priser for elektroniske vaskekort.

Cykeloprydning.

Morten, 9, 5. tv. sørger for at lave opslag 14 dage inden rengøringsdagen og markerer alle cykler, så vi kan tynde ud i alle "ligene."

Referatet godkendt den: 15/4-13



Anders Madsen
formand



Maja Krarup
næstformand



Bo Almlev
2.suppleant



Charlotte Stigaard Vinge
1.suppleant



Britta Detlefsen
sekretær