

Generalforsamling i A/B Sønderhus
torsdag, den 29. marts 2012, kl. 19.30 i Vesterbro Kulturhus,
Lokale 6, Lyrskovsgade 4, 1758 Kbh. V

Referat:

1. Valg af dirigent.

Markus (9, 1. tv) blev valgt som dirigent

2. Valg af referent.

Britta (5,4.sal) blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning - og godkendelse.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt. (17 stemmer).

4. Forelæggelse af årsregnskabet for 2011 - og godkendelse.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt (17 stemmer)

5. Forelæggelse af budgettet for 2012 og fastsættelse af andelskrone. Bestyrelsen indstiller til uændret boligafgift – se beretning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Fastsættelse af andelskronen blev enstemmigt godkendt.

6. Forslag.

Forelæggelse af arbejdet vedrørende afklaring af spørgsmål om tagterrasse og altaner.

Siden sidste generalforsamling har vi fået afslag på at lave tagterrasse ”med åbning i taget mod syd”. Kravet fra kommunen er, at taget bevares til kip – hvilket betyder at det meste af en sådan tagterrasse vil henligge i skygge det meste af eftermiddagen og aftenen, og dermed er herlighedsværdien og brugermuligheden realistisk set meget udhulet. På den baggrund kan udvalget ikke indstille til generalforsamlingen at projekter gennemføres. Synspunkter drøftes på mødet.

Efter i første omgang at have afvist at altaner mod gaden var en mulighed har kommunen nu åbnet op for at det måske er muligt hvis altanerne ”bygges i et mønster”. Det er altanudvalgets og bestyrelsens indtryk at altanprojektet, på den baggrund er langt mere attraktivt end det er blev fremlagt sidst med altaner mod gården. Hvad ”et mønster” rent faktisk betyder, håber vi snart af få klarhed over. Afklaring af dette spørgsmål ”ligger” p.t. hos kommunen, og meget

tyder på at vi ikke får svar inden generalforsamlingen. Spørgsmål i den forbindelse vil blive diskuteret på generalforsamlingen.

- Emnet blev diskuteret på mødet. Vi afventer svar fra kommunen og informerer beboerne.

7. Valg til bestyrelsen.

I lige år vælges: Næstformand (Claus S. Andersen (9, st. th) genopstiller til posten. I lige år vælges også 2. suppleant (Bo Almlev (5, 5. sal) genopstiller. Posten som 1. suppleant er ledig efter Anders Vogelsang's fraflytning – generalforsamlingen foreslår og vælger om muligt en ny 1. suppleant.

- **Næstformanden Claus S. Andersen blev enstemmigt genvalgt.**
- **2.suppleant Bo Almlev blev enstemmigt genvalgt**

Maja Krarup (9, 3.sal) og Jonas stillede begge op til posten som 1.suppleant:

- **Maja blev valgt ind som 1.suppleant**

8. Beretning fra gård-udvalget/administrator ved Britta/Bo.

Administrationen af gården fungerer. De andre gårde indbetaler deres bidrag.

Dialogen med gårddamen fungerer ligeledes.

Der skal afholdes fælles gårddag, hvor alle beboerforeninger, der er fælles om gården inviteres. Theis vil gerne deltage mere aktivt i gårdarbejdet og skal mødes med Britta i nærmeste fremtid.

9. Eventuelt.

- Distortion event, fredag den 1. juni:

Britta foreslog, at AB Sønderhus lavede deres eget lille event på fortovet foran AB Sønderhus, hvor der stilles bænkeborde op fra gården. Vi håber på den måde at kunne undgå de store mængder urin fra sidste år. Britta laver opslag og håber på en masse glade frivillige deltagere.

- Poletsælger efterlyses:

Der kunne hverves to nye poletsælgere:

Morten (9, 5.tv) og Markus (p, 1.tv)

- Larm i faldstammerne:

Markus påpegede, at faldstammerne i nummer 9 larmede en del. Bestyrelsen undersøger sagen.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen
formand

Claus Andersen
næstformand

Bo Almlev
2.suppleant

Maja Krarup
1.suppleant

Britta Detlefsen
sekretær

Bestyrelsen beretning på generalforsamlingen den 29. marts 2012, ved formand Anders Madsen

Indledning

Året 2011 bød på en overskuelig arbejdsbyrde for bestyrelsen. Ud over det gængse arbejde har vi igen i år kæmpet en del med ”vand”, både det der kom som skybrud, det der kom i form af fugt og medfølgende skimmelsvamp. Vi har nu indkøbt pumpe og affugtere så vandet ikke igen tager røven på os. Desuden er vores kloakering undersøgt og repareret, og der er desinficeret mod svamp. Sne og is har der ikke været så meget af i år – så bestyrelsen ”slap billiget”. Vi har fået indreguleret vores varme-anlæg, så vi fremover får en bedre fordeling af varme til alle lejligheder. Vi har skifte internet udbyder og bruger nu Fiberby – det kører godt siges det.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling bestået af:

Formand:	Anders Madsen 9 4.th
Næstformand:	Claus Andersen 9 st. th
Sekretær:	Britta Detlefsen 5 4.th
1. suppleant:	Anders Vogelsang 3 5.tv (fraflyttet)
2. suppleant:	Bo Almlev 5 5. sal

Bestyrelsesmøder har været afholdt efter behov, hvilket har resulteret i 5 møder i årets løb. Her ud over er der løbende kontakt mellem bestyrelsesmedlemmer. Endvidere har vi den årlige julefrokost som i år foregik på et vietnamesisk spisested. I år var det særligt festligt da hele altan-udvalget var med. Vi havde en hyggelig aften og takker for indsatsen gennem året. Vi har i årets løb haft 3 fremlejere.

Regnskab

Vi kan i år fremlægge et særdeles meget tilfredsstillende regnskab. Bestyrelsen indstiller derfor til uændret boligafgift. Likviditeten er forbedret markant for 2. år i træk og årets resultat er det bedste i foreningens historie. Vi er nu så godt polstret at vi kan udnytte vores stærke økonomi og få foretaget nogle af de forbedringer og vedligeholdelsesbehov vi har, og det i en tid hvor det er muligt at ”få folk til en rimelig pris”. Bestyrelsen vil derfor i det kommende år sætte fokus på sådanne tiltag. På liste er blandt andet: Nye dørtelefoner, tætning af tagvinduer, reparation af vægge i kælderen, skift af punkterede vinduer m.m.

Fællesantenne

Der er ca. 26 lejligheder på vores fællesantenne p.t., resten har Tele Danmark eller ingen tilslutning. Vi arbejder målrettet på at etablere mulighed for ”Boxer tilslutning” Når det er oppe at køre vil der blive givet besked.

Fjernvarme

Varmeregnskabet bar præg af den kolde vinter 2010/11. Der var en del efterbetalinger. Med den vinter vi er på vej ud af, og fordi vi satte a’conto beløbet lidt op sidste år, må vi forvente det ikke vil gælde næste år.

Afslutning

Tak til bestyrelsen for et godt år med fint samarbejde.