

**Bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,
mandag, den 21. september 2015**

Deltagere: Anders, nr. 9,4. th., Britta, nr.5,4., Lone, nr.3, 3. tv. ,Charlotte, nr.3, 4. tv.
Maja, nr.9, 3

Referent: Britta

Referat:

1. **Godkendelse af dagsorden**
Dagsordenen blev godkendt.

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift**
Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

3. **Altanudvalget - farvetilladelse**

I forbindelse med et møde afholdt med altanudvalget og to bestyrelsesmedlemmer plus Lone Thomasen , havde udvalget brug for at afklare farvevalget af vinduer/altandøre. Dagen efter mødtes den samlede bestyrelse for at tage beslutning vedr. ovenstående.

Altanudvalget påpegede, at der skulle indsendes en farvetilladelse sammen med dørtilladelsen og at udarbejdelse af farvetilladelsen lå hos bestyrelsen.

Bestyrelsen har diskuteret farvevalget og besluttet, at de skal være hvide på baggrund af følgende punkter:

-Alt tyder på, at den nuværende grønne farve ikke er den oprindelige farve, men at den oprindelig var lysegrå/knækket hvid. Tidligere formænd og beboere blev kontaktet. Derudover blev bygningen undersøgt, hvor der bl.a. stadig forfandtes et oprindeligt vindue i cykelkælderen, hvoraf den formodede farve fremgår, nemlig lysegrå/knækket hvid. Denne farve kan ligeledes stadig ses visse steder på indersiden af porten.

-Derudover mener bestyrelsen at hvid er det rette valg på baggrund af anbefalinger fra eksperter/fagfolk, der oplyser, at hvid er den mest hensigtsmæssige farve, da den falmer mindre, samarbejder bedre med træet og giver et markant bedre lysindfald.

-Dikterer kommunen en anden farve end hvid, efter indsendelsen af farve-/dørtilladelsen følger bestyrelsen deres beslutning. Direkte adspurgt har kommunens arkitekt på vores byggesag intet problem med hvid. Tværtimod opfordrede hun til i samarbejde med maleren at gå så tæt på den oprindelige farve som muligt. Vi skulle

bare indsende farvevalget sammen med tegningerne – hvilket Kontech nu har gjort – så vil de tage stilling.

-På baggrund af mødet med maleren, der ligeledes var af den opfattelse at at vinduet i kælderen viser en lys grå, har vi besluttet, at male døre, port og vaskeri og kældervinduer samt sokkel og sølbænke samt etagebånd i en tilsvarende grå - den er mere praktisk på disse udsatte steder end en ren hvid. Forskellen er ikke stor, men maleren påpegede, at den nederste del - specielt dørene - hurtigt får slag og spark med mere og på en hel hvid ses dette meget. Det er meget almindelig at vælge en mørkere farve til disse partier af samme grund.

4. Facaderenovering i forbindelse med altanopsætning

Der indhentes ekspertrådgivning i forbindelse med eftersyn af fuger med mere.

5. Gårdrådet

-Da AB Sønderhus ønsker at sikre sig, at vi ikke hæfter ved evt. personskader i forbindelse med trampolinen opfordres Britta til endnu engang at sende en mail til Per Ring for at afklare ejerforholdet af trampolinen (navne). Vi påtænker at bede vores egen forsikring om at udarbejde et notet, så vi undgår evt. fremtidige krav.

-Gårdrådet opfordres til at undersøge ny beplantning af pergolaerne i gården. Hvad er bedst egnet?

Referatet godkendt, den 7-10-15

Anders Madsen
formand


Maja Krarup
næstformand


Charlotte Stigaard Vinge
1. suppleant


Britta Detlefsen
sekretær