

**Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,
tirsdag, den 17. oktober 2017, kl. 19.30**

Deltagere: Anders, nr. 9,4 th., Britta, nr.5,4., Lone 3,3. tv., Per Anphin Elbrus, 5, 2+3 th., Charlotte, 3,4. tv., Signe Vedel Pedersen, 9,2. tv.

Referent: Britta

Referat af bestyrelsesmødet:

A. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt .

B. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

C. Nyt fra Gården-rotter

-Kommunen er kontaktet i forbindelse med rotter i gården, og der er sat giftkasser op.

-Hullerne i hegnet mellem vores gård og nabogården skal lukkes. Britta finder ud af, hvem der skal kontaktes/er ansvarlig for nabogården.

-Der kontaktes en elektriker med henblik på gennemgang af udendørsbelysning i gården.

-Udfordringen i forbindelse med det øgede antal cykler i gården tages op til gårdrådsrådet.

D. Status på tagprojektet?

Per kontakter et nyt firma, der færdiggør tagprojektet, da den ansvarlige håndværker er ophørt med at drive egen virksomhed og har fået andet arbejde. Beboerne varsles rettidigt i forbindelse med adgang til de respektive loftsrum.

E. Status på skift af vinduer – orientering

Projektet er sat i gang. Beboerne har afleveret skema til Anders og udskiftningen påbegyndes fredag, den 20.oktober.

F. Orientering om salg af nr. 7, 1. sal og nr. 5, 3. tv og mulige kommende salg

Bestyrelsen vil fremadrettet i højere grad anbefale køber og sælger at få udarbejdet El- og VVS-tjek ved lejligheder, der enten er sammenlagte, har fået forbedringer på dette område, eller åbenlyst ikke er vedligeholdt gennem en årrække.

Vi ønsker pt ikke at have det som et fast krav ved alle salg, da det ofte er spildte penge.

Køber og sælger aftaler indbyrdes, hvorledes de derved opståede omkostninger skal fordeles

Bestyrelsen udarbejder et generelt notat om salgsprocessen og lægger på hjemmesiden.

G. Planlægning af julefrokost

Dato: 19.januar 2018. Lone og Charlotte står for planlægning.

H. Diverse

1) Vaskeriet

Der undersøges, om rørsystemet for vaskemaskinerne i vaskeriet fungerer optimalt, da især maskine 3 ofte er defekt. Lone kontakter vores reparatør og undersøger muligheden for at få en skriftlig vurdering, der kan danne grundlag for at indhente tilbud hos en vvs'er.

2) Dato for ”Tour de AB Sønderhus”

Dato, den 18.november – kl. 18.00. Charlotte sørger for opslag.

3) Affald

Signe er i dialog med Københavns Kommune. Der er bl.a. sørget for at fjerne en dagsrenovations container, så vi nu er nede på i alt 8. Målet er, at vi kan erstatte de bekostelige dagrenovations container med de gratis sorterings container med yderlig en container, i takt med at beboerne bliver bedre til at sortere, så vi ender op med i alt 7 dagrenovations containere.

4) Navneskilte på postkasser og ringeklokker ved hoveddøren

Andelshaverne skal selv sørge for navn på postkassen (dymo).

Mht. ringeklokkerne, er det muligt at lægge en kuvert med det ønskede navn i postkassen hos Anders (max 12 enheder), der sørger for at skifte navnet ud.

5) Airbnb

Per har udarbejdet en oversigt over korttidsudleje af lejligheder iht. de oplysninger de pågældende andelshaverne har sendt til bestyrelsen. Således bevarer bestyrelsen et overblik mht. overholdelse af de i vedtægterne maks. tilladte 4 uger.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen
formand

Per Anphin Elbrus
næstformand

Charlotte Stigaard Vinge
1.suppleant

Britta Detlefsen
sekretær

Lone Thomasen
2.suppleant