

Bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,

Mandag, den 13. april 2015 i fællesrummet, nr.9

Deltagere: Anders, nr. 9,4. th., Britta, nr.5,4., Lone, nr.3, 3. tv. ,Charlotte, nr.3, 4. tv.
Maja, nr.9, 3

Referent: Britta

Referat:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
Dagsordenen blev godkendt.
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift**
Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.
- 3. Underskrivelse af referat fra generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling**
Referatet blev underskrevet.
- 4. Underskrivelse af regnskab**
Regnskabet blev underskrevet
- 5. Nyt fra altanudvalget**
Altanudvalget afholdt møde, den 12.april. Udvalget har modtaget en byggetilladelse og har indgået et samarbejde med EKJ (rådgivende ingeniørvirksomhed) og har indgået en kontrakt med dem (fået forhandlet prisen ned til 31.000,-). Kontrakten er sendt (-se det videre forløb i referatet fra generalforsamlingen 2015 – sammenskrivning af altanudvalgets arbejdsgang iht. altanerne)
- 6. Etablering af håndvask på fælles toilet**
Arbejdet sættes i gang.
- 7. Planlægning af 90'års jubilæum (26. maj 1925), evt. kombi med gårdfest/rengøringsdag?**
Bestyrelsen besluttede at afholde 90'års jubilæet i forb. med sommerfesten, derafholdes den 15.august som en temafest "90'års fødselsdag". Festudvalget planlægger iht.

- 8. Dato og program for rengøringsdag. NB. Medlemmer i bestyrelsen anbefales at lave en liste med arbejde der skal laves på dagen som de tager med ved mødet – så sætter vi alle forslag på en fællesliste under mødet. Der bestilles storskrald til dagen efter.**

Dato for Rengøringsdagen:

Lørdag, den 9. maj 2015 fra 09.00-12.00 med efterfølgende fælles frokost.
(Tovholder Britta/frokostansvarlig Maja)

Alternativ dato for rengøringsdagen:

Søndag, den 17. maj 2015 fra 09.00 – 12.00 (der hænges et opslag op på opslagstavlen i vaskerummet, hvor I kan vælge arbejdsopgaver, der skal laves, og skive jer på (-de efterses efterfølgende af Lone)

Der fratrækkes 400,- kr. i forb. med huslejeopkrævning for dem, der ikke har mulighed for at deltage.

Britta er tovholder for listen over deltagere og laver opslag.

Charlotte bestiller storskrald i forb. med hovedrengøringsdagen, den 9. maj.

Liste over arbejdsopgaver i forb. med fælles rengøringsdag i AB Sønderhus:

- Loftet/kælderrum fejes/støvsuges (-husk at fjerne jeres ting fra fællesarealerne, ellers ryger de ud!)
- Alle lyskasse rengøres
- Vinduespudsning i fællesarealerne
- Bagtrapperne fejes, vaskes, gelænderet rengøres/vinduer vaskes/væggene vaskes/spindelvæv fjernes m.m.
- Fortrapperne får en ekstra omgang. Mellemrummet mellem trapptrinene rengøres, væggene vaskes af, gelænderet og alt træværk tørres af m.m.
- Fællesrummet rengøres
- Vaskeriet rengøres grundigt (bag maskinerne m.m.)
- Rengøringsrummet rengøres
- Der opsættes stænkplader i fællesrummet
- Gårdtoiletet rengøres
- I forb. med den alternative rengøringsdag markeres alle cykler, så der ryddes op i alle "cykel-lig"

9. Gården – herunder trampolin og aflåsning af gennemgange

- Lone har kontaktet Codan vedr. trampolinen. Vi afventer svar. AB Sønderhus ønsker ikke, at der på nogen måde genereres udgifter i forb. med trampolinen, hverke i forb. med forsikringsansvar eller evt. fremtidige krav-
- Mht. den aflåste fællesgennemgang fra "AB Krusågade 1/Sdr. Bldv. 41" skriver Britta en mail til formanden, hvor hun gør opmærksom på tilsidesættelse af gårdlaugets vedtægter, der foreskriver at gennemgangene netop er fælles iht §3, og beder foreningen at gøre deres gennemgang tilgængelig fra gården for alle beboere, så denne kan anvendes som flugtvej.

- Britta skriver en mail til gårdlaugets administrator med forslag om vedtægtsændring, der tilgodeser, at større og væsentlige tiltag i forb. med gården skal godkendes og diskuteres af de enkelte foreninger, så vi sikrer at der ikke træffes enerådige beslutninger.

10. Eventuelt

Da vi er medlem af ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) undersøger Charlotte, om divers kulturarrangementer (byvandring) gælder for alle medlemmer af AB Sønderhus og vender tilbage med datoer m.m.

Referatet godkendt den:



Anders Madsen
formand



Maja Krarup
næstformand



Charlotte Stigaard Vinge
1.suppleant



Britta Detlefsen
sekretær