

**Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,
mandag, 11. december 2017, kl. 20.00**

Deltagere: Anders, nr. 9,4. th., Britta, nr. 5,4., Per Anphin Elbrus, nr. 5, 2.+3. th., Charlotte, nr. 3,4. tv., Signe Vedel Pedersen, nr. 9,2. tv.

Forhindret: Lone nr. 3,3. tv.

Referent: Britta

Referat af bestyrelsesmødet:

A. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt .

B. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

C. Drøftelse af sag om mulig manglende overholdelse af beboerpligt

Bestyrelsen drøftede emnet og besluttede at kontakte pågældende beboer skriftligt og bede om en redegørelse.

D. Nyt fra Gården-rotter/elektriker gårdbelysning/kloakeftersyn

-Københavns Kommune har sat fælder op og der er videregivet info vedr. hul i hegnet til nabogården til Københavns Kommune

-Anders er i gang med at finde en egnet elektriker til gårdbelysningen og undersøger LED-løsning.

-Kloaken/brønden i gården skal efterses. Britta kontakter kloakservice.

E. Problem med cykler over alt i gården – gårddamen havde et forslag.

I gårdlaugs-reglementet er det fastslået, at der ud over ladcykler IKKE skal stå cykler i gården. Det besværliggør bl.a. gårddamens arbejde. Der skal appelleres/informeres nok en gang! Gårddamen har tilbudt at stille cyklerne ud på fortovet, når hun ordner gården.

Forslaget vendes med gårdrådet og gårddamens evt. aktion varsles i god tid via gårdrådet og på de sociale medier.

F. Skal vi søge fortovsrengøringen tilbage?

Alle foreninger kan spare penge ved at overlade fortovsrengøringen til gårddamen (AB Sønderhus betaler 25.000,- kr. årligt til Københavns Kommune).

Punktet vendes med gårdrådet, og der skal laves en beregning i forbindelse med øget antal timer til gårddamen med mere.

G. Status på tagprojektet?

Per er i gang med at finde en egnet håndværker og melder tilbage.

H. Status på skift af vinduer – orientering

Alle ”punkterede” ruder er udskiftet. Projektet er afsluttet.

I. Hvem betaler for strøm i porten?

AB Sønderhus afventer den seneste opgørelse fra elselskabet. Fremadrettet skal portbelysningen kobles til gårdens strømforsyning.

J. Regeringens nye regler for belåning af andelsboliger – betydning for os?

Vi forventer ikke, at det har de store konsekvenser for vores forening. Udviklingen følges.

K. Eventuelt

-SNERYDNINGSLISTE 2017/-18:

Mandag:	Charlotte
Tirsdag:	Per
Onsdag:	Per
Torsdag:	Lone
Fredag:	Britta
Lørdag:	Anders
Søndag:	Ran

Sørg venligst for en afløser, når I er ude at rejse. Det er vigtigt, at der i ugen skovles tidligt.

-Bedre oversigt til ”nye” andelshavere

En af vores nye andelshavere synes, det kunne være en stor hjælp, hvis der udarbejdes en overskuelig liste til de helt nye beboere (poletsalg, nærmeste flaske container, fællesspisning osv.). Der sendes en mail til vedkommende, så vedkommende kan komme med forslag til listen, der efterfølgende indarbejdes i vores hjemmeside.

-Gennemgang af for-og bagdøre i nr. 3. og i nr. 5

Anders kontakter håndværker.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen
formand

Per Anphin Elbrus
næstformand

Charlotte Stigaard Vinge
1.suppleant

Britta Detlefsen
sekretær

Lone Thomasen
2.suppleant