

**Referat af bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,  
torsdag, den 09. marts 2017, kl.18.00**

**Deltagere: Anders, nr. 9,4 th., Britta, nr.5,4., Lone 3,3. tv., Per Anphin Elbrus, 5, 2+3 th., Signe Vedel Pedersen, 9,2. tv., Charlotte, 3,4. tv.,**

**Referent: Britta**

---

**Referat af bestyrelsesmødet:**

**Gennemgang af regnskabet med John Dalgaard og forberedelse til generalforsamlingen, den 27. marts. Regnskabet bliver udsendt pr mail senere.**

Vi gennemgik bestyrelsens beretning for det forgange år, regnskabet for 2016 samt budget for 2017 - herunder andelskrone og behovet for ny valuarvurdering til sommer

Efterfølgende startede alm. møde med dagsorden:

**1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

**2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift**

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

**3. Gården – noget nyt?**

-Der afholdes generalforsamling i gårdlauget, den 6. april.

-Der hænges laminerede infoskilte op for at forbedre affaldssorteringen og håndteringen.

-Der blev arrangeret og afholdt fælles fastelavn for ALLE foreninger.

-AB Sønderhus ønsker, at det beløb vi indbetaler til gården forbliver på niveau med sidste år.

**4. Akut-beredskab. Status – har vi fået en arbejdsbeskrivelse**

Der er udarbejdet en detaljeret arbejdsbeskrivelse af Per, der skal bruges af de involverede i beredskabet.

**5. Snak om AirBnB**

Bestyrelsen læste fremsendt forslag igennem med udgangspunkt i foreningens risici, operationelle forhold og evt. administrative byrder.

Emnet diskuteres for tiden mellem airbnb og Københavns Kommune og der arbejdes på forskellige løsninger (begrænset antal dage med mere).

#### **6. Snak om vaskemaskiner i lejligheder/**

Bestyrelsen læste fremsendt forslag igennem med udgangspunkt i foreningens risici, operationelle forhold og evt. administrative byrder.

-Støj gener, risiko for vandskader med mere blev diskuteret.

#### **7. Snak om ventelister**

Bestyrelsen læste fremsendt forslag igennem med udgangspunkt i foreningens risici, operationelle forhold og evt. administrative byrder.

-De nuværende regler blev drøftet og forslaget diskuteret med udgangspunkt i de nuværende regler.

#### **8. Snak om vaskerum/stregsystem i stedet for vaskepoletter**

Bestyrelsen læste fremsendt forslag igennem med udgangspunkt i foreningens risici, operationelle forhold og evt. administrative byrder.

- Forslag om vaskeriløsning med udgangspunkt i de nuværende regler.

#### **9. Eventuelt**

#### **Referatet godkendt den:**

Anders Madsen  
formand

Per Anphin Elbrus  
næstformand

Charlotte Stigaard Vinge  
1.suppleant

Britta Detlefsen  
sekretær

Lone Thomasen  
2.suppleant