

**Bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,  
torsdag, den 3. marts 2016, kl.18.00**

**Deltagere: Anders, nr. 9,4 th., Britta, nr.5,4., Maja, nr.9,3, Lone 3,3. tv.,  
Signe Vedel Pedersen, 9,2. tv.**

**Afbud: 1.suppleant Charlotte, 3,4. tv.**

**Referent: Britta**

---

Mødet blev indledt med gennemgang af regnskabet, hvorefter bestyrelsen gik over til dagsordenen:

- A) Valuar status – Chr. Hjort er valgt og vurdering foreligger.  
Diskussion af forløb og diverse indspark undervejs.**  
Bestyrelsen anvender den valgte valurvurdering i forbindelse med regnskabet.
  
- B) Gennemgang af regnskabet**  
Regnskabet blev gennemgået.
  
- C) Omlægning af foreningslån og etablering af altanlån**  
Der forhandles et nyt foreningslån og der etableres et altanlån. Dette sker i samarbejde med formanden Anders og foreningens revisor, John Dalgaard, der indhenter nye tilbud og melder tilbage.

**Referat af bestyrelsesmødet:**

- 1. Godkendelse af dagsorden**  
Dagsordenen blev godkendt.
  
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift**  
Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.
  
- 3. Nyt fra altanudvalget, herunder 5.sals døre**
  - 9 andelshavere har valgt at udbetale det samlede beløb for deres altan og 24 har valgt at afdrage beløbet med et 30 årig lån.
  
  - Per 1.april 2016 opkræves der 500,- kr. ekstra over huslejen, som et tillæg, for de altanbrugere, der har valgt ikke at betale altanen kontant.

- I forbindelse med uklarheden vedr. 5.sals dørene (pris/til- og fravalg) har bestyrelsen i samråd med byggerådgiveren besluttet IKKE at betale den derved opståede ekstra regning.

- 4. Gården – herunder trampolin og aflåsning af gennemgange - status**  
-Ovenstående punkt er blevet videregivet til gårdlaugsadministrator. Britta rykker for svar/status.

**5. Akut-beredskab**

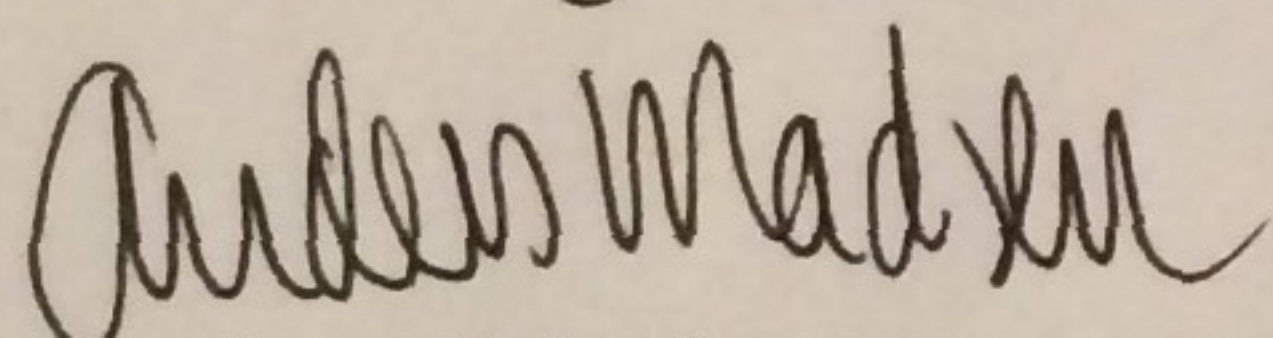
Charlotte udarbejder og færdiggør en liste for akut-beredskabet.  
Der foreslåes at hun indkalder de tre nøglepersoner, der p.t. fungerer som beredskab, så der efterfølgende rekrutteres de rette personer til opgaven.

**6. Planlægning af generalforsamlingen**

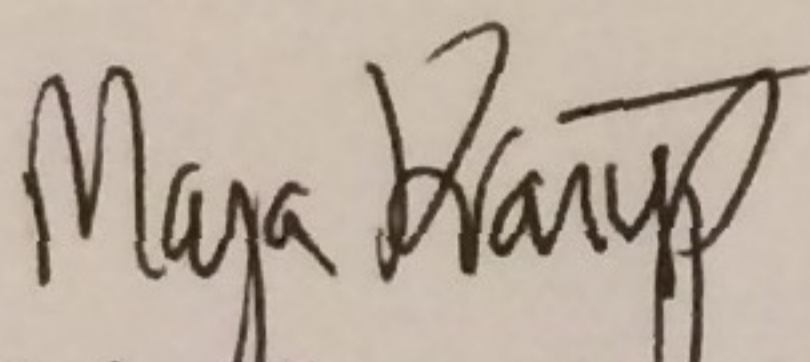
Dato for den årlige generalforsamling er tirsdag, den 29.marts 2016, kl.19.30 i fællesrummet.

**7. Evt.**

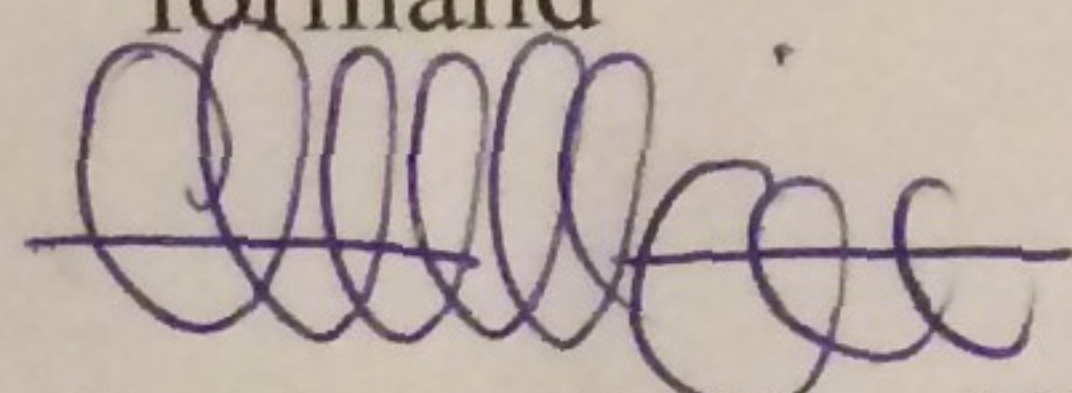
Referatet godkendt den:



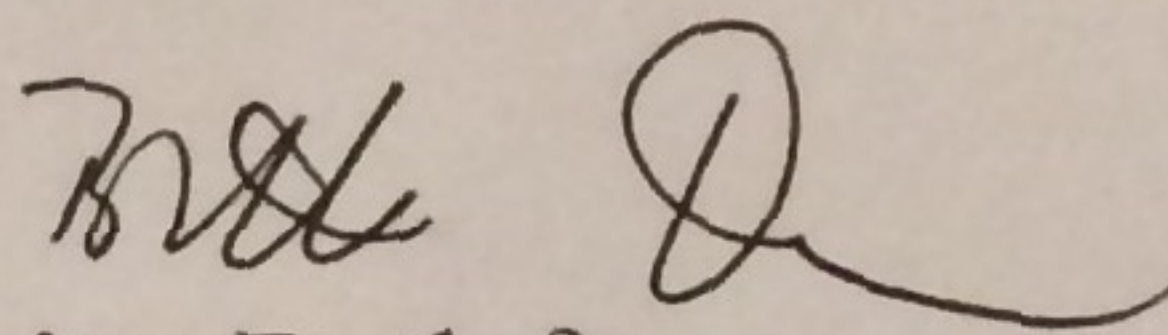
Anders Madsen  
formand



Maja Krarup  
næstformand



Charlotte Stigaard Vinge  
1.suppleant



Britta Detlefsen  
sekretær