### Bestyrelsesmøde i AB Sønderhus,

### mandag, den 16. januar 2014 hos Anders Madsen, nr.9 – 4 th.

**Deltagere: Anders, nr. 9-4th., Britta, nr.5-4., Maja nr.9-3, Charlotte 3 4.tv.**

**Undskyldt: Bo 5 5. tv. og Lone 3 3. tv.**

**Referent: Britta**

**Referat:**

1. **Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde – og underskrift.**

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

1. **Kursusprogram fra ABF – er der nogen, der skal med?**

Programmet hænger på opslagstavlen i vaskerummet. Alle beboere kan som udgangspunkt deltage i kurserne. Henvend jer til Anders, hvis det skulle have interesse. Fra bestyrelsen overvejer Charlotte at deltage.

1. **Nyt fra altanudvalget**

Udvalget er i gang med at gennemgå de indgåede tilbud.

1. **Valg til lokaludvalget – vil nogen stille op?**

Der var ingen, der meldte sig til at stille op. Info til beboerne hænger på opslagstavlen i vaskerummet.

1. **Gården – Gennemgang af regnskabet fra revisor samt fastsættelse af gårdlaugets Generalforsamlingen**

Der har ikke været de store udgifter i forbindelse med gården i 2013. Britta indkalder gårdlauget til generalforsamling inden udgangen af maj måned, hvor det skal afklares, om regnskabet skal revideres eller ej. Britta undersøger nærmere, hvilket beløb den tidligere administrator ”Grønne Gårde” fakturerede gårdlauget, inden AB Sønderhus overtog dette hverv.

Derudover indberetter vores ”gårddame” sine timer direkte, hvilket forhåbentlig medfører færre forsinkelser med hensyn til udbetaling af hendes løn.

1. **Opgradering af rum i kælder – 2. runde**

Anders og Bo, tovholderne for alt det ”grove” håndværksmæssige er i gang med at styre diverse tilbud/håndværkere. Der skal bruges murer, vvs’ere, elektrikere og malere.

Blandt andet skal følgende udføres:

* Etablering af døråbning i forb. med flugtvej
* Fliseopsætning
* Gulvet skal pudses op
* Der skal males med åndbare materialer
* Der skal etableres et afløb
* Radiator skal monteres
* El skal trækkes, laves udtag til køkken og belysning

Britta og Maja skal afholde mere detaljerert møde mht. indretning.

**Bestyrelsen har aftalt at mødes i uge 10 vedr. videre forløb.**

1. **Evt.**

**-Asfalt/belægning på fortovet foran AB Sønderhus**

Belægningen på fortovet er efterhånden godt slidt. Lone undersøger med Københavns Kommune, om det er noget der kan ordnes og vender tilbage.

-**Polletsælgere søges**

Meld jer venligst hos Maja, hvis I er interesseret i at blive sælgere. Lone fra bestyrelsen har bl.a. meldt sig. Charlotta laver en arbejdsbeskrivelse.

Referatet godkendt den:

Anders Madsen Maja Krarup Bo Almlev

formand næstformand 2.suppleant

Charlotte Stigaard Vinge Britta Detlefsen

1.suppleant sekretær